

(8) OGGETTO: PETIZIONE DI SALVAGUARDIA "CAMPAGNETTA"



PREMESSO CHE

Via Di Vittorio è il quartiere più densamente abitato di San Donato: su un'unica strada lunga poco più di 800 metri risiedono circa 6.000 persone. Considerando anche il limitrofo quartiere Certosa si raggiungono 8.000 abitanti, corrispondenti ad un quarto dell'intera popolazione di San Donato.

Questi due quartieri dispongono di una dotazione di verde pubblico esigua, del tutto inadeguata rispetto alla media di verde procapite delle altre zone di San Donato e alla dotazione di verde prevista dalle attuali Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano Regolatore Generale.

Si tratta inoltre di aree sottoposte ad un fortissimo impatto in termini di inquinamento ambientale, essendo intercluse tra autostrada, strade ad alto volume di traffico, zona industriale e binari della ferrovia, binari che per il quartiere Di Vittorio costituiscono anche un elemento di "separazione".

Esiste una sola area che può dare una significativa risposta alla carenza di verde pubblico nei quartieri Di Vittorio-Certosa: si tratta dell'ex Canale navigabile detto anche "Campagnetta", area sita in San Donato tra l'insediamento residenziale di Via Di Vittorio e quello produttivo di Via Marcora, confinante a sud con il Comune di San Giuliano e collocata in una posizione strategica che le consente di dare continuità al Parco agricolo-urbano della Vettabbia, di assolvere alla funzione di verde di connessione tra comuni confinanti, di contribuire - in quanto varco inedificato - alla costituzione di un "corridoio ecologico"

Da tempo nel PRG di San Donato l'area dell'ex canale navigabile è azionata come area AP (Attrezzature Pubbliche) con specifica destinazione a verde pubblico attrezzato, proprio con l'obiettivo di rimediare alla carenza di verde del quartiere Di Vittorio-Parri e riequilibrare la distribuzione di aree verdi nell'ambito del territorio comunale. Sulla destinazione a verde pubblico contenuta nel PRG, gli abitanti del quartiere, in questi anni, hanno riposto le loro legittime aspettative di veder soddisfatto il bisogno di aree verdi.

L'attualità e la prevalenza dell'interesse pubblico che aveva portato a destinare l'ex canale navigabile a verde pubblico, non solo continuano a sussistere in modo evidente e incontrovertibile ma vengono oggi **ulteriormente** rafforzate e motivate da altri importanti elementi di carattere sovra-comunale (v. Progetto LOTO della Regione Lombardia, Parco agricolo-urbano della Vettabbia, Piano d'Area del Sud Est Milano) e dagli obiettivi di sostenibilità ambientale e di tutela del paesaggio indicati negli strumenti di pianificazione urbanistica quali il Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

L'attuale proprietà della Campagnetta ha presentato in Comune (protocollo n. 24884 del 9.9.08) una proposta di cambiamento di destinazione urbanistica dell'area che prevede l'edificazione di edilizia residenziale per 72.000 mc.

In data 27.3 è stata consegnata in Comune una Petizione, corredata da oltre 1.500 firme di adesione raccolte nel quartiere Di Vittorio, che chiede di non consentire l'edificazione della Campagnetta e di realizzare un parco pubblico sull'intera area, coinvolgendo i cittadini nella progettazione del Parco.

CONSIDERATO CHE

La salvaguardia della Campagnetta e la realizzazione di un parco sull'intera area risponderebbe innanzitutto al bisogno di verde pubblico del quartiere ma avrebbe anche altre importanti funzioni (alcune di carattere sovra-comunale) tra le quali:

- Elemento unico e indispensabile per la “continuità ecologico-fruitiva dell’ambito vallivo della Vettabbia” (pag. 87 e 88 “progetto LOTO” Regione Lombardia).
- Elemento indispensabile per poter connettere con pista ciclabile nel verde le importanti abbazie di Chiaravalle e Viboldone.
- Elemento “strategico per il riequilibrio ambientale-paesistico” non solo del quartiere ma a livello sovra comunale (cfr. “progetto LOTO” Regione Lombardia”).
- Verde di connessione tra comuni confinanti e, in quanto “varco ineditato”, area da salvaguardare per la costituzione di un “corridoio ecologico” (Piano d’Area - PTCP)
- Elemento di raccordo, in futuro, con l’area di Cava Secchione.
- Elemento paesaggistico e “storico” e di identità territoriale rispondente ai criteri indicati dalla Convenzione europea sul Paesaggio.

VALUTATO CHE

- **La “Campagnetta” (ex canale navigabile) costituisce l’ultima possibilità per reperire aree verdi nei quartieri Di Vittorio-Parri-Certosa** e assicurare loro una dotazione di verde pubblico che, pur rimanendo ancora inferiore a quanto previsto dalle attuali NTA del vigente PRG, rappresenterebbe comunque un netto miglioramento rispetto alla grave carenza attuale: la sua edificazione toglierebbe quindi l’unica possibilità di garantire aree verdi a questa zona, e farebbe aumentare ulteriormente la densità abitativa di un quartiere già densamente abitato.
- **La Campagnetta (ex canale navigabile) riveste una importante valenza sovracomunale:** tale funzione verrebbe vanificata da interventi edificatori.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SAN DONATO SI IMPEGNA E IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA , CIASCUNO PER LE SUE COMPETENZE

- Ad inserire nel redigendo Piano di Governo del Territorio la destinazione a Parco Pubblico attrezzato sull’intera area della Campagnetta (ex canale navigabile) senza consentire la realizzazione di residenze nel quartiere Di Vittorio.
- A realizzare la progettazione di un parco pubblico, coinvolgendo i cittadini in un percorso di progettazione partecipata del parco.
- Ad attivarsi presso tutti gli enti istituzionali che rivestano un ruolo rispetto alla valenza sovracomunale dell’ex canale navigabile (Provincia, Regione, Parco della Vettabbia, Parco Agricolo Sud Milano) verificando anche la possibilità che - per tale area - il Comune possa beneficiare di eventuali risorse, interventi, progetti, messi a disposizione da Provincia, Regione o da altri enti.

Monica Cristoforo

(8) **OGGETTO : Mozione a tutela dell'area ex canale navigabile – "la Campagnetta"**

Comune di San Donato Milanese
PROTOCOLLO GENERALE
n. 0029042 del 30/10/2009
Classificazione: 06/05

Il Consiglio Comunale,



Premesso che

L'area dell'ex canale navigabile, posta longitudinalmente a ridosso di via Di Vittorio (San Donato Milanese), denominata "la Campagnetta" ha un'estensione di circa 53.000 mq, costituendo il confine tra i retri dei caseggiati (che prospettano sulla via - lato ovest) con l'area industriale di San Donato - via Marcora e San Giuliano - via per Civesio.

Via Di Vittorio è il quartiere più densamente abitato di San Donato Milanese: sugli 800 metri di lunghezza della via insistono circa 6.000 abitanti, che, sommati ai 2.000 abitanti del confinante quartiere di Certosa, portano la popolazione di questo insediamento a rappresentare circa un quarto della popolazione comunale; per contro entrambi i nuclei abitati sono carenti di aree verdi ed hanno il più basso rapporto di verde per abitante della città, secondo i canoni previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente PRG.

Preso atto che

L'area in oggetto è inserita nel Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore come area a standard AP (*attrezzature pubbliche*) con specifica destinazione a verde pubblico con attrezzature per lo svago e lo sport; tale destinazione ha di fatto sostituito la destinazione originaria, che vincolava – fino dagli anni '30 del secolo scorso - quel lotto alla costruzione del Canale Navigabile Cremona/Milano; archiviata poi la realizzazione del canale navigabile l'area ha mantenuto nei PRG succedutisi nel tempo il vincolo ad uso pubblico, pur non essendo stato mai realizzato, come da destinazione urbanistica, il parco.

Uno studio della Regione Lombardia, realizzato qualche anno fa all'interno del progetto di cooperazione transnazionale LOTO e cofinanziato dall'Unione Europea, definisce tale area come "*risorsa fondamentale per dare continuità all'ambito vallivo del Parco Agricolo Urbano della Vettabbia lungo la direttrice NO/SE*" e connessione tra le Abbazie di Chiaravalle e Viboldone: per secoli centri monastici di grande risonanza e tuttora gioielli di fede, arte e tradizione.

Su iniziativa di cittadini residenti in via Parri/Di Vittorio è sorto un comitato per la Campagnetta che ha raccolto migliaia di firme (di cui oltre 1.500 già protocollate in data 27.03.09) con cui i cittadini esprimono la loro determinazione affinché l'Amministrazione Comunale tuteli l'area da eventuale edificazione e la destini a verde, così come da indicazione del PRG e del PTCP.

Impegna il Sindaco e la Giunta

A prevedere che, con il nuovo PGT e tramite gli strumenti giuridici opportuni, all'intera area della "Campagnetta" sia attribuita la destinazione urbanistica più consona per la sua effettiva integrazione nel "Parco Agricolo Urbano della Vettabbia", anche affinché si mantenga il corridoio ecologico di collegamento tra Chiaravalle e Viboldone valorizzandolo quale "via verde delle Abbazie", anche attraverso percorsi ciclo-pedonali.

A raggiungere gli obiettivi suddetti senza che questo comporti il venir meno del diritto per la proprietà, ma anche senza allocazione edificabile alcuna.

Consigliere Luigi Ghilardi – Lega Nord
Consigliere Alessandro Vigorelli – Lega Nord
Consigliere Manolo Lusetti – Il Popolo della Libertà