

**Allegato B)**

CONVENZIONE INTEGRATIVA PER IL RECESSO ANTICIPATO DAL VINCOLO CONVENZIONALE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE RELATIVAMENTE ALLE AREE P.E.E.P. CEDUTE IN PROPRIETA' (oppure **AGLI ALLOGGI SVINCOLATI DAI LIMITI DI GODIMENTO DECENNALI E VENTENNALI) AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMI DA 45 A 50, LEGGE 448/1998**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
Davanti a me \_\_\_\_\_, Notaio, iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_,  
senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti, col mio consenso, hanno concordemente ed espressamente rinunciato, si sono personalmente costituiti:

1) Il **COMUNE DI SAN DONATO MILANESE**, con sede in San Donato Milanese (MI) via Cesare Battisti, 2 codice fiscale n. 00828590158, rappresentato da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area \_\_\_\_\_, autorizzato a questo atto per la carica che ricopre in forza dell'art. 107 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. nonché dell'art. 20 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune di San Donato Milanese; e con funzioni provvisorie attribuite con Decreto Sindacale n. \_\_ del \_\_\_\_\_;

2) il **SIG.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ e domiciliato in San Donato Milanese Via/piazza \_\_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_\_, (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) che interviene al presente atto in qualità di proprietario (*indicare se in comunione con altro/i soggetto/i*) dell'unità immobiliare \_\_\_\_\_, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di San Donato Milanese, foglio di mappa \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_ (*alloggio + box*), in base ad atto di assegnazione/compravendita Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al R.P. \_\_\_\_\_ beni che partecipano per la quota di millesimi \_\_\_\_\_ al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali;

I predetti comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO**

- che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott. \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritta a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di Registro Particolare (se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi), stipulata, ai sensi dell'art. 31 commi da 45 a 50 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, e degli artt. 7 e 8 della legge n. 10 del 1977, norma quest'ultima abrogata ma riprodotta negli artt. 17 e 18 del Testo Unico sull'edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il Comune di San Donato Milanese ha ceduto al/ai Sig./Sig.ri/ \_\_\_\_\_ proprietario/i dell'alloggio/i realizzato/i sul lotto edificabile \_\_\_\_\_ del piano P.E.E.P. \_\_\_\_\_ identificato al N.C.E.U. del Comune di San Donato Milanese nel foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a \_\_\_\_\_ millesimi del complesso immobiliare sito in San Donato Milanese (MI) loc. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ (oppure) alla Cooperativa Edificatrice/Impresa \_\_\_\_\_, la piena proprietà dell'area costituente il predetto lotto edificabile, rappresentata al N.C.T. del Comune di San Donato Milanese nel foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella/e n./nn. \_\_\_\_\_.

*(oppure, in caso di eliminazione dei vincoli decennali e ventennali di inalienabilità)*

- che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott. \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritta a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di Registro Particolare (se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi), stipulata, ai sensi dell'art. 31 commi da 45 a 50 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, e degli artt. 7 e 8 della legge n. 10 del 1977, norma quest'ultima abrogata ma riprodotta negli artt. 17 e 18 del Testo Unico sull'edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sono stati soppressi i limiti decennali e ventennali per l'alienazione dell'alloggio, costruito su area ceduta in proprietà dal Comune alla Cooperativa Edificatrice/Impresa \_\_\_\_\_ compresa nel Piano di zona approvato a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, nel comparto Lotto " \_\_\_\_\_", di proprietà del/i Sig./Sig.ri \_\_\_\_\_ ed identificato al N.C.E.U. del Comune di San Donato Milanese nel foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, in ragione e pari alla quota millesimale condominiale di propria spettanza pari a \_\_\_\_\_ millesimi del complesso immobiliare sito in San Donato Milanese (MI) loc. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_.

- che nella suddetta convenzione si dava atto del versamento della somma di Euro \_\_\_\_\_ per il pagamento dell'acquisto in piena proprietà dell'area, precedentemente concessa in diritto di

superficie/ (oppure) precedentemente gravata da vincoli di inalienabilità degli alloggi nonché \_\_\_\_\_;

- che, in analogia a quanto previsto dal comma 46, art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la convenzione innanzi richiamata ha durata trentennale dalla data della stipula della convenzione originaria di concessione in diritto di superficie dell'area / cessione in proprietà, con scadenza quindi stabilita per il giorno \_\_\_\_\_;

- che il vincolo di prezzo massimo di cessione previsto agli articoli \_\_\_\_\_ (artt. 2 e 4) della convenzione innanzi richiamata permangono per tutta la durata della convenzione;

- che i sopraindicati soggetti hanno chiesto il recesso anticipato dei sopra richiamati obblighi convenzionali;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_.\_\_.2010, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di San Donato Milanese ha approvato di attivare, su precisa istanza dell'interessato e dietro pagamento di un corrispettivo così come determinato ai sensi della stessa delibera, le procedure per la soppressione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione dell'alloggio, costruito su area già ceduta in piena proprietà dal Comune di San Donato Milanese con convenzione sostitutiva rep. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rogito \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritta a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

- che il Comune di San Donato Milanese intende riconoscere la possibilità di recedere anticipatamente dai predetti obblighi convenzionali, consentendo il libero godimento, ivi compresa la libera alienazione di detti beni da parte del/i rispettivo/i proprietario/i, come previsto dalla suddetta deliberazione del C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_.\_\_.2010;

- che con medesima Deliberazione C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_.\_\_.2010, esecutiva, è stato inoltre approvato il presente schema di convenzione, in allegato sotto la lett. B);

- che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato calcolato, ai sensi della suddetta deliberazione, il corrispettivo per l'ulteriore soppressione del vincolo del prezzo massimo di cessione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, da ritenersi parte integrante del presente atto,

**SI CONVIENE E SI STIPULA** quanto segue:

ARTICOLO 1 - Il Comune di San Donato Milanese acconsente al recesso dall'obbligo convenzionale del prezzo massimo di cessione presente nella convenzione, citata in premessa, sottoscritta in data \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_ a rogito Notaio Dott. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ trascritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Reg. Part. N. \_\_\_\_\_ agli articoli \_\_\_\_\_. (artt. 2 e 4)

In conseguenza del presente atto, le unità immobiliari descritte nelle premesse e le rispettive quote millesimali delle parti condominiali, di proprietà dei comparenti, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione ed affitto a chiunque ed a libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione. Decadono pertanto tutti i limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione a rogito del Notaio Dott. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_. Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ARTICOLO 2 - Il corrispettivo per la soppressione del vincolo del prezzo massimo di cessione di cui all'articolo 1, calcolato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ in conformità alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_.\_\_.2010 è stato determinato nelle seguenti somme e precisamente: Euro \_\_\_\_\_ per il Sig. \_\_\_\_\_; (ripetere in caso di più soggetti) oltre ad Euro \_\_\_\_\_ a titolo di versamento del contributo sul costo di costruzione.

Il Comune di San Donato Milanese, come sopra rappresentato, dichiara di avere ricevuto dai suindicati soggetti proprietari le predette corrispondenti somme e precisamente come risulta da quanto segue:

- per il Sig. \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_; rilasciandone con il presente atto ampia e finale quietanza.

ARTICOLO 3 - Il Comune di San Donato Milanese, come sopra rappresentato, ed il/i suddetto/i acquirente/i Sig./Sigg.ri \_\_\_\_\_ si danno reciprocamente atto che l'alloggio realizzato nell'area come sopra ceduta in proprietà non è gravato dai limiti per l'alienazione e la costituzione di diritti reali di godimento di cui agli abrogati commi da quindicesimo a diciannovesimo dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865.

Il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara (in caso di edilizia agevolata), di aver già completamente estinto il mutuo agevolato di cui ha usufruito per l'acquisto della casa; ovvero di essere beneficiario di un contributo in conto capitale erogato dalla Regione o dallo Stato per il quale è già trascorso il periodo di quindici anni dall'atto di prima assegnazione, e che pertanto

sono decaduti tutti i vincoli relativi all'alienabilità dell'alloggio, dettati dalla normativa vigente in materia.

*(scrivere in caso di soppressione dei limiti decennali e ventennali di disponibilità degli alloggi già concessi in diritto di proprietà)* Il Sig. \_\_\_\_\_ ha presentato copia del relativo certificato di agibilità/abitabilità rilasciato in data \_\_\_\_\_ ovvero ha presentato in data \_\_\_\_\_ richiesta di rilascio del certificato di agibilità ai sensi della normativa vigente in materia;

ARTICOLO 4 - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi. Il presente atto non incide su doveri ed obblighi che a diverso titolo siano stati posti a carico delle proprietà stipulanti nei confronti del Comune di San Donato Milanese.

Restano comunque immutati tutti i patti della convenzione di cui all'art. 1 non espressamente modificati dal presente atto, compresa la durata, determinata in anni 30 (trenta) meno il tempo ad oggi trascorso dalla stipula della convenzione originaria di **concessione in diritto di superficie / oppure cessione in diritto di proprietà** dell'area.

ARTICOLO 5 - Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso il competente Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del Territorio – a spese della/delle singole parte/i proprietaria/e. Il Comune di San Donato Milanese rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

ARTICOLO 6 - Le spese, imposte e tasse comunque dovute per il presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, sono a carico del/i singolo/i proprietario/i degli alloggi/unità immobiliari sopra descritti, il/i quale/i se le assume/ono.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e meco lo sottoscrivono.