

Oggetto: Programma Integrato d'Intervento, in variante al vigente P.R.G per l'area denominata "De Gasperi Est" - Controdeduzioni alle osservazioni - Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione n. 39 del 29/11/20010 il Consiglio Comunale ha adottato il Programma Integrato d'Intervento (cd. P.I.I.), in variante al vigente P.R.G., denominato "De Gasperi Est", proposto da Eni S.p.a., Eniservizi S.p.a. e Snam Rete Gas S.p.a. per l'area in Comune di San Donato Milanese ubicata tra le vie De Gasperi, Ravenna, Correggio e Vannucchi, ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i., alla quale erano allegati i documenti e gli elaborati cartografici i quali sono di seguito elencati:
 - Tav. n. 1.01 "Inquadramento territoriale - CTR e Sistemi infrastrutturali, scala 1/20.000;
 - Tav. n. 1.02 "Inquadramento territoriale Aerofotogrammetrico e individuazione dell'area, scala 1/2.500;
 - Tav. n. 2.01 "Stato di fatto - Aerofoto e individuazione dell'area", scala 1/2.500;
 - Tav. n. 2.02 "Stato di fatto - Planimetria di rilievo", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 2.03 "Stato di fatto - Planimetria sottoservizi", scala 1/2.500;
 - Tav. n. 2.04 "Stato di fatto - Profili", scala 1/1.000;
 - Doc. n. 2.05a1 "Stato di fatto - Estratti mappe e visure De Gasperi Est";
 - Doc. n. 2.05a2 "Stato di fatto - Estratti mappa e visure Monticello";
 - Tav. n. 2.05b "Stato di fatto - Mappa catastale", scala 1/1.000;
 - Doc. n. 2.06 "Stato di fatto - Rilievo fotografico";
 - Tav. n. 3.01 "Normativa - PRG, Piano Regolatore Generale", scala 1/2.000;
 - Tav. n. 3.02 "Normativa - Proposta di PII", scala 1/2.000;
 - Tav. n. 3.04 "Normativa - PTCP Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", scala 1/25.000;
 - Tav. n. 4.01a "Progetto - Linee Guida", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 4.01b "Progetto - Linee Guida", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 4.02 "Progetto - Simulazione Planivolumetrica", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 4.03 "Progetto - Simulazione profili urbani", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 4.04 "Progetto - Simulazione viste 3d";
 - Tav. n. 5.01a "Verifiche Urbanistiche", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.02a "Verifiche Urbanistiche individuazione delle cessioni - DGE", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.02b "Verifiche Urbanistiche individuazione delle cessioni", scala 1/2.000;
 - Tav. n. 5.02c "Verifiche Urbanistiche Permuta De Gasperi Est", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.02d "Verifiche Urbanistiche Sistemazione verde a Monticello - Planimetria generale", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.03 "Verifiche Urbanistiche verifica dei vincoli", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.04 "Verifiche Urbanistiche verifica delle superfici filtranti", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.05 "Verifiche Urbanistiche verifica del rapporto di copertura", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.06 "Verifiche Urbanistiche simulazione parcheggi pertinenziali", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.07 "Verifiche Urbanistiche vincoli aeroportuali";
 - Doc. n. 5.09a "Verifiche Urbanistiche vincolo paesistico";
 - Tav. n. 5.09b "Verifiche Urbanistiche vincolo paesistico", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 6.01a "Progetti delle urbanizzazioni Individuazione delle opere pubbliche", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 6.01b "Progetti delle urbanizzazioni Individuazione delle opere pubbliche e accessibilità", scala 1/1.000;
 - Doc. n. 6.02 "Relazioni tecniche - Relazione generale illustrativa dei progetti delle urbanizzazioni";

- Doc. n. 6.03 “Progetti delle urbanizzazioni Relazione tecnica descrittiva degli impianti elettrici”;
- Doc. n. 6.04 “Progetti delle urbanizzazioni Relazione tecnica descrittiva degli impianti meccanici”;
- Tav. n. 6.1.01a “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali, verde - planimetria”, scala 1/500;
- Tav. n. 6.1.01b “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali, verde - planimetria”, scala 1/500;
- Tav. n. 6.1.02 “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali e verde - sezioni stradali”;
- Tav. n. 6.1.03 “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali e aree verdi, reti sottoservizi”, scala 1/500;
- Tav. n. 6.1.04 “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali e verde - progetto impianti rete gas”, scala 1/500;
- Tav. n. 6.1.05 “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali, verde - progetto impianti rete acqua potabile”, scala 1/500;
- Tav. n. 6.1.06 “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali, verde - progetto impianti rete teleriscaldamento”, scala 1/500;
- Tav. n. 6.1.07 “Progetti delle urbanizzazioni viabilità, percorsi pedonali, verde - progetto impianti rete fognature e acque piovane”, scala 1/500;
- Tav. n. 6.2.01 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio viale De Gasperi - planimetria Piano terreno”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.2.02 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio viale De Gasperi - planimetria Primo Interrato”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.2.03 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio viale De Gasperi - planimetria Secondo Interrato”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.2.04 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio viale De Gasperi - planimetria Terzo Interrato”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.2.05 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio viale De Gasperi - Sezioni”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.3.01 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio via Vannucchi - planimetria Piano Terreno”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.3.02 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio via Vannucchi - planimetria Primo Interrato”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.3.03 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio via Vannucchi - planimetria Secondo Interrato”, scala 1/200;
- Tav. n. 6.3.04 “Progetti delle urbanizzazioni - parcheggio via Vannucchi - Sezioni”, scala 1/200;
- Doc. 7.01 “Progetto - Computi Metrici estimativi dei progetti delle urbanizzazioni opere civili”;
- Doc. 7.02 “Computi Metrici estimativi dei progetti delle urbanizzazioni sottoservizi tecnologici”;
- Doc. 8.01 “Relazioni generale, N.T.A del P.I.I.”;
- Doc. 8.02 “Relazioni tecniche - Studio di accessibilità”;
- Doc. 8.03 “Relazioni tecniche - Effetti sul suolo, acque e aria”;
- Doc. 8.04 “Relazioni tecniche - Valutazione previsionale del clima acustico”;
- Doc. 8.05 “Relazioni tecniche - Compatibilità geologica”;
- Doc. 8.06 “Relazioni tecniche - Inquinamento luminoso”;
- Doc. 8.07 “Relazioni tecniche - Contenimenti energetici”;
- Doc. 8.08 “Relazioni tecniche - Relazione Arpa”;
- Doc. 8.10 “Relazioni tecniche - relazione geologica e geotecnica”;
- Doc. 8.11 “Relazioni tecniche - compatibilità ambientale elettromagnetica ”;
- Doc. 9.01 “Cronoprogramma ”;
- Doc. 10.01 “Quadro Economico ”;

- a. Perizia estimativa;
 - b. Interventi Centro Sportivo Via Caviaga;
 - c. Relazione finale interventi;
 - d. Relazione tecnico agronomica;
 - e. Tavola agronomica;
 - f. Schema di convenzione;
 - g. Rapporto Ambientale del Documento di Piano del PGT e Sintesi non Tecnica
- con medesima delibera è stato approvato l'adeguamento del "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche", di cui alla delibera C.C. n. 36/2005, limitatamente alla parte in cui il Documento stesso prevedeva la conferma delle quantità insediabili già previste dal PRG;
 - il P.I.I. in argomento è coerente con i criteri e le modalità di cui alla DGR in data 06/05/2009, n. 8/9413, ai sensi del comma 7, art. 25 L.R. 12/2005;
 - in data 02/03/2011, è stato notificato al Comune di San Donato Milanese, ricorso al TAR di Milano, presentato dai sigg. Riccardo Caminiti, Giovanni Battista Garibaldi, Augusto Biancoli, Simona Rullo, Flora Silvana Cerrito, Serenella Anna Natella, per l'annullamento, previa sospensiva, della Delibera Consigliare n. 39 del 29/11/2010 di adozione del suddetto P.I.I. (allegato "A");
 - nella seduta del 16 marzo 2011, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - l'ambito, cui la proposta formulata da Eni S.p.a., Eniservizi S.p.a. e Snam Rete Gas S.p.a. si riferisce, è stato individuato nel Documento di Piano del P.G.T. adottato, quale Ambito di Trasformazione Strategico "AT.S. De Gasperi Est", la cui attuazione è rinviata alla previa redazione di un Programma Integrato di Intervento secondo la disciplina contenuta nell'elaborato "Indirizzi normativi - Schede Norma";
 - i contenuti della presente proposta di Programma in variante al PRG coincidono con quelli definiti per l'ambito dal PGT adottato e da svilupparsi nel rispetto del documento richiamato al punto precedente attraverso un apposito Programma Integrato di Intervento, stante la coincidenza dei relativi procedimenti di formazione;
 - in virtù della soprarichiamata coerenza del Programma con i contenuti del Documento di Piano del PGT adottato, gli effetti ambientali dello stesso sono stati considerati nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT adottato, ai sensi dell'art. 4 della LR 12/2005, e di cui all'allegato Rapporto Ambientale nella parte relativa alle previsioni del Documento di Piano per l'ambito "AT.S. De Gasperi Est";

Considerato che per tutto quanto sopra detto, il P.I.I. risulta coerente sia con i contenuti del "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche" e con i contenuti del "Documento di Piano" del P.G.T. adottato, anche ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

Dato atto che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2010, con tutta la documentazione del programma Integrato di Intervento, è stata regolarmente depositata presso la Segreteria Generale, per 15 gg. consecutivi, dal 05/01/2011 al 20/01/2011, e che del suddetto deposito è stata data notizia a mezzo della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.L. telematico - Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 05/01/2011, all'albo Pretorio Comunale online, sul sito web del Comune di San Donato Milanese nonché a mezzo dell'affissione di manifesti sul territorio comunale;

A seguito del deposito, sono pervenute le seguenti osservazioni nei termini stabiliti dalla legge, da parte di:

1. Sig. Gambetti, prot. n. 2743 del 31/01/2011;
2. Sig. Corradini e altri, prot. n. 2847 del 31/01/2011;

3. Sig.ra Ajmar, prot. n. 2849 del 31/01/2011;
4. Arch. Spadaro n. 1, prot. n. 3022 del 01/02/2011;
5. Arch. Spadaro n. 2, prot. n. 3023 del 01/02/2011;
6. Sig. Ciliberto e altri, prot. n. 3287 del 02/02/2011;
7. Sig. Lanaro e altri, prot. n. 3286 del 02/02/2011;
8. Sig. Gentili e altri, prot. n. 3458 del 03/02/2011;
9. Sig.ra Menegazzi e altri, prot. n. 3461 del 03/02/2011;
10. Sig. Bernini e altri, prot. n. 3463 del 03/02/2011;
11. Sig. Cozzani e altri, prot. n. 3464 del 03/02/2011;
12. Sig. Bacigalupi, prot. n. 3462 del 03/02/2011;
13. Sig.ra Fabrizio e altri, prot. n. 3560 del 04/02/2011;
14. Sig. Bregonzio, prot. n. 3593 del 04/02/2011;
15. Sig. Lenci, prot. n. 3638 del 04/02/2011;
16. Sig.ra Carrera e altri, prot. n. 3664 del 04/02/2011;

che, raccolte in un unico fascicolo, si uniscono alla presente deliberazione come allegato "B";

Vista la delibera della Giunta Provinciale di Milano n. 64 del 10/03/2011 prot. prov. n. 32422/2011/7.4/2011/3, con la quale è stato approvato il parere condizionato di compatibilità con il proprio P.T.C.P., ai sensi del succitato art. 92, che si unisce come allegato "C";

Vista le modifiche e le integrazioni al Doc. 8.05 "Relazioni tecniche - Compatibilità geologica" e al Doc. 8.10 "Relazioni tecniche - relazione geologica e geotecnica" entrambe allegate al Programma adottato, in adeguamento al parere di compatibilità condizionata espresso dalla Provincia di Milano, e di cui alla relazione esplicativa delle modifiche introdotte agli elaborati del Programma, in adeguamento al parere espresso dalla Provincia di Milano (allegato "D");

Vista la nota di ARPA trasmessa in data 03/03/2011 prot. n. 6546 con la quale è stato espresso il parere in merito agli aspetti ambientali (allegato "E");

Vista l'integrazione al Doc. 8.04 "Relazioni tecniche - Valutazione previsionale del clima acustico" allegato al Programma adottato, in adeguamento al parere espresso da ARPA, e di cui alla relazione esplicativa delle modifiche introdotte agli elaborati del Programma, in adeguamento al parere espresso da ARPA (allegato "F");

Vista la relazione, a firma del Dirigente dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive del Comune di San Donato Milanese, contenente la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute", (che si unisce alla presente deliberazione come allegato "G");

Considerato che a seguito dell'adeguamento ai pareri di cui sopra nonché in considerazione della prossima acquisizione da parte di Cap Holding del pozzo presente all'interno dell'ambito, rispetto al quale altresì Eni aveva riconosciuto un diritto di servitù a favore di Eniservizi sul mappale 84 foglio 11 (atto a firma notaio dott. Domenico Avondola Repertorio 71.014, Raccolta n.12.041), sono stati integrati e modificati i seguenti documenti:

Schema di convenzione, integrato a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni presentate;

Doc. 8.01 "Relazioni generale, N.T.A del P.I.I.";

Doc. 8.04 "Relazioni tecniche - Valutazione previsionale del clima acustico";

Doc. 8.05 "Relazioni tecniche - Compatibilità geologica";

Doc. 8.10 "Relazioni tecniche - Relazione geotecnica";

Doc. 10.01 "Quadro Economico";

Tav. n. 5.02a "Verifiche Urbanistiche individuazione delle cessioni - DGE", scala 1/1.000;

Tav. n. 5.05 "Verifiche Urbanistiche verifica del rapporto di copertura", scala 1/1.000.

Vista la dichiarazione di congruenza del PII De Gasperi Est con i criteri e le modalità di cui alla DGR 6 maggio 2009 n. 8/9413 resa dal progettista arch. Leonardo Cavalli allegata al presente atto (allegato H);

Dato atto del parere favorevole espresso della Commissione Territorio nella seduta del 28/03/2011;

Vista la Delibera Consigliare di adozione del P.G.T. in data 16/03/2011 e relativi documenti ed elaborati cartografici, tra cui il Documento di Piano e, in particolare, "Indirizzi normativi - Schede Norma", che detta la disciplina per l'ambito in oggetto;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la LR 12/2005 e in particolare la disposizione in essa contenuta, che detta il termine per l'approvazione degli strumenti attuativi pena la loro decadenza;

Con voti:

Presenti: n.
Votanti: n.
Favorevoli: n.
Contrari: n.

DELIBERA

- 1) di prendere atto del parere della Provincia di Milano espresso con delibera della Giunta Provinciale di Milano n. 64 del 10/03/2011 prot. prov. n. 32422/2011/7.4/2011/3 e di fare proprie le considerazioni espresse nelle relazioni di cui agli allegati "D" e "F" a firma del Dirigente dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive del Comune di San Donato Milanese;
- 2) di approvare, la "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute", come da relazione unita alla presente deliberazione come allegato "G", a firma del Dirigente dell'Area Territorio Ambiente ed Attività Produttive del Comune di San Donato Milanese;
- 3) di approvare, per le motivazioni sopra riportate, il Programma Integrato di Intervento denominato "De Gasperi Est", in Variante al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi della L.R. 12/2005 e coerente alle previsioni per l'ambito del Documento di Piano del PGT adottato dal Consiglio Comunale il 16 marzo 2011, costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 39/2010, fatta eccezione per gli elaborati:
 - schema di convenzione, integrato a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni presentate;
 - Doc. 8.01 "Relazioni generale, N.T.A del P.I.I.";
 - Doc. 8.04 "Relazioni tecniche - Valutazione previsionale del clima acustico";
 - Doc. 8.05 "Relazioni tecniche - Compatibilità geologica";
 - Doc. 8.10 "Relazioni tecniche - Relazione geotecnica";
 - Doc. 10.01 "Quadro Economico";
 - Tav. n. 5.02a "Verifiche Urbanistiche individuazione delle cessioni - DGE", scala 1/1.000;
 - Tav. n. 5.05 "Verifiche Urbanistiche verifica del rapporto di copertura", scala 1/1.000.documenti che integrano e sostituiscono gli elaborati pari numero di cui alla sopraccitata deliberazione di adozione n. 39/2010 e che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche nelle more della definizione del ricorso al TAR di Milano, e di cui alle premesse al presente atto, in considerazione del termine stabilito dalla LR 12/2005 per la sua approvazione, pena la decadenza e valutata l'assenza di impedimenti a ricorrere anche avverso la presente deliberazione;

- 4) di dare altresì atto che l'attuazione del PII è condizionata all'esito del ricorso di cui al precedente punto senza che i soggetti attuatori abbiano alcunchè a pretendere dal Comune in connessione a detto procedimento giurisdizionale;
- 5) di approvare, in ragione del riconoscimento dell'interesse generale delle attività di controllo e di esercizio delle reti di gasdotti, svolte all'interno degli edifici denominati Oasi e Dispacciamento, per le aree appositamente indicate nell'elaborato cartografico Tav. n. 5.01a "Verifiche urbanistiche – Quantità urbanistiche" la nuova destinazione a "Zona F - Per Attrezzature di Livello Intercomunale", di cui all'art. 25 delle N.T.A. del vigente P.R.G., già individuate nel "Piano dei Servizi" del P.G.T. adottato, come "Zona IT - Aree e attrezzature per impianti tecnologici private";
- 6) di dare atto che il "Documento Strategico di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche", è stato conseguentemente adeguato nella parte in cui prevedeva la conferma delle quantità insediabili stabilite dal PRG;
- 7) di dare ampio mandato al Dirigente dell'Area Territorio, Ambiente e Attività Produttive all'assunzione degli atti e provvedimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

La presente deliberazione, a seguito di separata votazione, che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti: n.

Votanti: n.

Favorevoli: n.

Contrari: n.

viene dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.