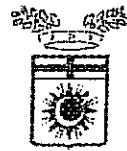


N. 10 ODG



Provincia  
di Milano

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 64/2011 Rep. Gen.

Atti n. 32422\7.42011\3

**Oggetto:** Comune di San Donato Milanese - Valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 del Programma Integrato di Intervento denominato "De Gasperi Est" adottato con delibera C.C. n. 39 del 29/11/2010 (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 10 marzo 2011 alle ore 10.35, previa apposita convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale nella consueta sala delle adunanze.

Sono presenti i Sigg.:

*Presidente*

**GUIDO PODESTA' assente**

*Vice Presidente*

**NOVO UMBERTO MAERNA**

*Assessori Provinciali*

**LUCA AGNELLI**

**FABIO ALTITONANTE**

**STEFANO BOLOGNINI**

**ROBERTO CASSAGO**

**PAOLO GIOVANNI DEL NERO assente**

**GIOVANNI DE NICOLA assente**

**SILVIA GARNERO**

**MARINA LAZZATI**

**MASSIMO PAGANI**

**LUCA SQUERI**

**CRISTINA STANCARI**

Presiede il Vice presidente Novo Umberto Maerna

Partecipano, assistiti dal personale del Servizio Giunta, il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano ed il Vice Segretario Generale dott. Francesco Puglisi.

### LA GIUNTA PROVINCIALE

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Provinciale R. G. n. 2 del 18/01/2011 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del P.E.G. per l'anno 2011;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi

#### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DIREZIONE PROPONENTE: AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

**Oggetto:** *Comune di San Donato Milanese - Valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 del Programma Integrato di Intervento denominato "De Gasperi Est" adottato con delibera C.C. n. 39 del 29/11/2010 (deliberazione immediatamente eseguibile).*

### **RELAZIONE TECNICA:**

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della LR n. 12/05

#### **Comune di San Donato Milanese**

Strumento urbanistico: Programma Integrato di Intervento in variante al PRG vigente  
Deliberazione di adozione di C.C. n. 39 del 29/11/2010

#### **1. Premessa**

Con propria deliberazione di C.C. n. 39 del 29/11/2010 il Comune di San Donato ha adottato il Programma Integrato di Intervento denominato "De Gasperi Est" in variante al PRG vigente

Il PII, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stato trasmesso ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale del 04/01/2011 prot. 207 pervenuta in data 05/01/2011 prot. prov. n. 1310.

Con nota comunale del 14/02/2011 prot. n. 4450 pervenuta in data 14/02/2011 prot. prov. n. 25301 l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa a seguito di richiesta provinciale prot. n. 11771 del 25/01/2011.

Con deliberazione consiliare n. 55 del 14 ottobre 2003, la Provincia di Milano ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. 1/2000.

Ai sensi della LR 1/2000 come sostituita dalla LR 12/2005, a far data dall'entrata in vigore del PTCP è stata trasferita alla Provincia la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

La sopracitata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14 ottobre 2003 è stata pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni n. 45 del 5 novembre 2003 e da tale data decorre l'efficacia del PTCP.

La valutazione di compatibilità viene svolta con riferimento alla LR 12/2005 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia, nonché alla deliberazione di Giunta Provinciale n.332/06 del 24/05/06 avente ad oggetto "Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP nel periodo transitorio sino all'adeguamento del PTCP vigente alla LR 12/2005".

In particolare la valutazione dello strumento urbanistico è condotta, sulla base della documentazione trasmessa, ai soli fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di

conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

In data 19/01/2010 il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) che ha acquisito efficacia a decorrere dal 17/02/2010;

## 2. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il PII prevede la realizzazione di un intervento a carattere terziario per una Slp complessiva pari a mq 73.826 destinato ad ospitare uffici di ENI e SNAM (*Campus ENI*), su un'area quasi totalmente dismessa situata in via De Gasperi. La previsione di posti di lavoro insediabili è di circa n. 3.400 addetti.

Il PRG vigente prevede, sulle aree interessate dal PII, due distinti Piani di Recupero, a destinazione prevalente Terziaria. L'area è interamente assoggettata a tutela ex D.Lgs 490/99 Titolo II capo I – ambito di Metanopoli e del V Palazzo Uffici ENI (DGR 7/13834 del 25/07/03). Per l'ambito la DGR prevede la possibilità di ristrutturazione urbanistica nel rispetto dell'impianto originario dell'insediamento consentendo la percezione degli edifici esistenti di maggior pregio (Primo, Secondo e Quinto Palazzo Uffici).

Il progetto prevede la realizzazione di una piazza verde centrale, in cui saranno mantenute le alberature esistenti, e cinque edifici per uffici di altezze variabili dai tre ai dodici piani, parcheggi accessibili dalle vie De Gasperi e Vannucci e una pista ciclopedonale e veicolare che attraversa l'area di PII.

Sono previsti inoltre interventi lungo la viabilità e di manutenzione su infrastrutture per lo sport e il tempo libero (Parco Snam), nonché la cessione di aree per circa 150.000 mq all'interno del Parco Sud.

PRG Vigente	PRG variato	Funzioni prevalenti	Superficie Territoriale mq	Volume previsto mc	Addetti n.
Piani di Recupero a destinazione terziaria	PII	terziario	78.434	73.826	3.400

## 3. Valutazione di compatibilità con il PTCP

Ai sensi dell'art. 22 delle Nda del PTCP si propone la seguente valutazione istruttoria:

valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del Programma Integrato di Intervento in variante al PRG vigente denominato "*De Gasperi Est*" adottato dal Comune di San Donato Milanese con deliberazione di C.C. n. 39 del 29/11/10.

Di seguito sono riportate le prescrizioni e le osservazioni rispetto alle quali si richiede al Comune di San Donato Milanese di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del presente strumento urbanistico e di procedere ai conseguenti necessari adeguamenti.

Poiché al PII adottato sono allegati due diversi elaborati geologici ("Compatibilità geologica" senza Allegato 15 di cui alla DGR 8/7374 del 2008 e "Relazione geologica-geotecnica", corredata di Allegato 15) che non risultano congruenti tra di loro nelle analisi e nelle conclusioni, si rappresenta l'opportunità di verificarli puntualmente ed uniformarli in modo da allegare al PII un unico elaborato geologico redatto ai sensi della DGR 8/7374 del 2008.

In particolare, in considerazione del fatto che negli studi geologici allegati il grado di vulnerabilità dell'acquifero viene definito rispettivamente "alto" e "molto alto, si consiglia di rivalutare la classe di fattibilità (rispettivamente "1" e "2") attribuita per la zona Nord-Est dell'area in oggetto, attribuendo una classe di fattibilità "3" a tutta l'area di PII, compatibilmente con quanto indicato nella Tabella 1 della DGR n.8/7374 del maggio 2008 per le aree ad alta vulnerabilità dell'acquifero, oppure motivare nell'Allegato 15 le scelte che hanno portato ad una riduzione della classe d'ingresso.

Si rappresenta inoltre l'opportunità di verificare la compatibilità delle previste destinazioni d'uso del PII all'interno della fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile con quanto indicato all'art. 94 del Dlgs 152 s.m.i "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee", e di riportare integralmente detta normativa della documentazione geologica allegata alla strumento urbanistico.

Per quanto riguarda infine il tema delle acque superficiali, si chiede di verificare il percorso della Roggia Gerenzana indicato dalla documentazione di PII esternamente ad esso in quanto nel "Sistema Informativo Ambientale" della Provincia di Milano esso risulta scorrere in corrispondenza di un tratto del confine dell'area. Si ricorda a titolo collaborativo che i vincoli di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904 vigono anche lungo i corsi d'acqua tombinati.

Il presente provvedimento non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile. Come da nota del Segretario Generale del 23/10/2007 in merito alle istruttorie tecniche relative alla pianificazione territoriale, non viene richiesto sulla proposta di delibera il visto del Direttore dell'Area Programmazione Risorse Finanziarie.

Data 01/03/2011

IL DIRETTORE del SETTORE  
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE  
DELLE INFRASTRUTTURE  
f.to (Dott. Emilio De Vita)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****LA GIUNTA PROVINCIALE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**DELIBERA**

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dal Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture inerente la valutazione di compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 12/2005, del Programma Integrato di Intervento denominato "DE GASPERI EST "in variante al PRG vigente adottato dal Comune di San Donato Milanese con propria deliberazione di C.C. n. 39 del 29/11/2010;
2. di esprimere valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP;
3. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture la trasmissione al Comune di copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
4. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile. Come da nota del Segretario Generale del 23/10/2007 in merito alle istruttorie tecniche relative alla pianificazione territoriale, non viene richiesto sulla proposta di delibera il visto del Direttore dell'Area Programmazione Risorse Finanziarie.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.lgs. 18/08/200 n. 267

**IL RELATORE:** nome Ing. Fabio Altitonante

data .01/03/2011 firmato Fabio Altitonante

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

**IL DIRETTORE**

**IL DIRETTORE**

Nome Dott. Emilio De Vita

nome

Data 01/03/2011 firmato Emilio De Vita

data

firma

**VISTO DEL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Dott. Emilio De Vita

data 01/03/2011 firmato Emilio De Vita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Non dovuto

**IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

nome

data

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE _____ <b>F.to Maema</b>	IL SEGRETARIO GENERALE _____ <b>F.to De Stefano</b>
---	---

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante:

- inserimento nel sito informatico della Provincia di Milano ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69;
- affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma, dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li 10 MAR. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
 \_\_\_\_\_  
**F.to De Stefano**

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione nel sito informatico della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Si attesta la pubblicazione mediante affissione all'albo Pretorio della Provincia di Milano come disposto dall'art.124, co.1, D. Lgs. n.267/2000.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.
- Per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li \_\_\_\_\_ Il Segretario Generale  
 \_\_\_\_\_

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a:

.....

Milano li \_\_\_\_\_ Il Direttore Generale  
 \_\_\_\_\_

