

AU 1



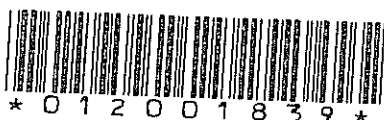
eni

eniservizi

Via Agadir, 34/38
20097 San Donato Milanese (MI)
Tel. centralino +39 02 5201 Fax +39 02 52053155
www.eni.com

San Donato M.se, 20 gennaio 2012
Prot. AD 21

Comune di San Donato Milanese
PROTOCOLLO GENERALE
n. 0001839 del 23/01/2012
Classificazione: 04/08



c.a. dott. Mario Dompè
Sindaco del Comune di
San Donato M.se
Via Cesare Battisti, 2
San Donato M.se, 20097

c.a. ing. Carlo Alberto Panont
Amministratore Unico
A.C.S. S.r.l.
Via Unica Bolgiano, 18
San Donato M.se, 20097

Ci riferiamo alla nostra lettera del 30 novembre 2011 Prot. AD/232 in relazione alla quale prospettavamo i termini per un eventuale accordo con l'Amministrazione Comunale di San Donato Milanese che coniugasse le esigenze del "Progetto wellness" eni descritto nella citata lettera con la volontà dell'Amministrazione Comunale di rilanciare il centro sportivo di via Caviaga ripristinandone l'equilibrio economico.

Facendo seguito ai contatti intercorsi successivamente a tale data, di seguito specifichiamo i termini e le condizioni essenziali nel rispetto dei quali la scrivente è disposta a negoziare una futura convenzione con l'Amministrazione comunale di San Donato Milanese mirata a conseguire gli obiettivi in premessa:

eniservizi spa

Sede legale in San Donato Milanese, Piazza Vanoni, 1
Capitale Sociale € 13.427.419,08 i.v.
Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale 11665650153
Partita IVA 11665650153, R.E.A. Milano n. 1489265
Società soggetta all'attività di direzione



eniservizi

- procederà, a proprie spese, a riqualificare la palestra del centro sportivo. Tale attività si collocherà nel periodo estivo in coerenza con le esigenze gestionali di A.C.S. S.r.l. e nel rispetto dei tempi necessari per esperire il processo di approvvigionamento in ottemperanza con la normativa sugli appalti pubblici.
- promuoverà l'utilizzo delle piscine e della palestra del centro sportivo da parte dei dipendenti eni.
- riconoscerà ad A.C.S. S.r.l. un contributo pari al 40% del costo delle utilities (energia termica, energia elettrica e acqua) che somministrerà ad A.C.S. S.r.l. in relazione al centro sportivo, per un triennio a partire dal completamento dei lavori di ristrutturazione della piscina coperta e della palestra. Tale contributo, finalizzato a consentire il ripristino dell'equilibrio economico del centro sportivo nell'ambito di un apposito piano di risanamento triennale, sarà erogato mediante sua compensazione con i crediti che eniservizi progressivamente maturerà nei confronti di A.C.S. S.r.l. in tale periodo di riferimento derivanti dalla fornitura di utilities (energia termica, energia elettrica e acqua) in relazione al centro sportivo. Resta in ogni caso inteso fra eniservizi, l'Amministrazione Comunale e A.C.S. S.r.l. che l'effettivo riconoscimento del contributo di cui al presente punto è e resta subordinato alla regolarità nei pagamenti futuri dei crediti vantati da eniservizi.



L'Amministrazione Comunale e A.C.S. S.r.l.

- garantiranno ai dipendenti eni che avranno accesso alle piscine e alla palestra uno sconto del 30%, per un triennio a partire dal completamento dei lavori di ristrutturazione della piscina coperta e della palestra, sulle tariffe correnti applicate al pubblico, impegnandosi, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 del codice civile, a far aderire i gestori tecnici della palestra e delle piscine a tale accordo.
- si impegnano a ridefinire gli accordi intercorrenti fra l'ente gestore (A.C.S. S.r.l.) e le associazioni che gestiscono la palestra (AVM Fitness o altro gestore tecnico pro-tempore vigente) e la piscina coperta (Gestisport o altro gestore tecnico pro-tempore vigente) affinché le stesse riconoscano all'ente gestore A.C.S. S.r.l. un corrispettivo economico (una tantum e/o ricorrente) in ragione delle migliorie che saranno apportate. Tale corrispettivo dovrà essere tale da ripristinare l'equilibrio del conto economico della palestra e della piscina coperta e consentire quindi a A.C.S. S.r.l. di onorare i suoi impegni nei confronti dei terzi in genere e di eniservizi in particolare che fornisce energia termica, elettrica e acqua per il centro sportivo.
- si impegnano, sempre al fine di ripristinare l'equilibrio del conto economico gestionale della palestra e della piscina coperta, a valutare l'incremento delle tariffe offerte al pubblico, anche in considerazione del diverso standard qualitativo del servizio conseguente la riqualificazione delle citate strutture.
- si impegnano a fornire evidenza, con cadenza semestrale a eniservizi circa il piano di risanamento triennale a partire dal completamento dei lavori di ristrutturazione della piscina coperta e della palestra del centro sportivo e lo stato di avanzamento dello stesso.



Riteniamo che i contenuti qui descritti - unitamente alla riqualificazione della piscina coperta prevista dalla "Convenzione con il Comune di San Donato Milanese per l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento per lo sviluppo della nuova sede eni in San Donato Milanese" sottoscritta lo scorso 20 dicembre 2011 - siano tali da consentire all'Amministrazione Comunale di rilanciare in via definitiva il centro sportivo, ripristinandone l'equilibrio economico entro e non oltre il previsto arco triennale.

In attesa di un vostro gradito riscontro, cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

eniservizispa

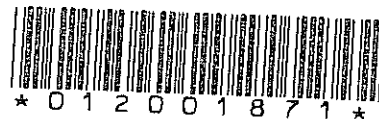
L'Amministratore Delegato
Dr. Mauro Russo



Comune di
San Donato Milanese

PROVINCIA DI MILANO

Comune di San Donato Milanese
PROTOCOLLO GENERALE
n. 0001871 del 23/01/2012
Classificazione: 04/08



AREA AFFARI GENERALI

23 gennaio 2012

Spett.le
EniServizi
Via Agadir 34/38
20097 San Donato Milanese

p.c. ACS srl
Amministratore Unico
Carlo Alberto Panont
Via Unica Belgiano 18
San Donato Milanese

OGGETTO: Vostra nota del 20 gennaio 2012 protocollo AD21

Egr. dott. Mauro Russo

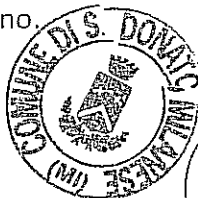
Nel ringraziare Lei e i vertici dell'Eni per l'attenzione e la disponibilità dimostrata a beneficio di tutta la cittadinanza e dello sviluppo del centro sportivo, si comunica l'accoglimento, anche per conto dell'Azienda Comunale ACS srl, della vostra proposta formulata con la nota in oggetto.

Sarebbero tuttavia necessarie alcune modifiche alla vostra proposta, modifiche di carattere formale e non sostanziale, al fine di svincolare il contributo dai lavori che saranno effettuati nel corso del 2012, poiché il contributo costituisce elemento fondamentale per la continuità della apertura e della gestione del centro.

Si richiede che il contributo relativo al costo utilities (energia termica, energia elettrica ed acqua), che Eni riconoscerà ad ACS per la somministrazione di utenze per il centro sportivo e per un triennio, sia unicamente vincolato al completamento dei lavori di ristrutturazione della palestra che Eni provvederà a riqualificare a proprie spese a far data dalla firma della convenzione in rispetto ai tempi necessari all'espletamento delle formalità previste dalle norme vigenti e/o regolamenti interni. Si richiede inoltre che detto contributo possa venire così suddiviso onde agevolare il bilancio previsionale del 2012.

70% del valore dei costi energetici per il primo anno, 40% per il secondo anno; 10% per il terzo anno.

Cordiali saluti



Il Sindaco
Mario Dompè

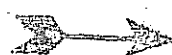
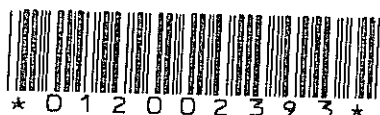


eniservizi

Via Agadir, 34/38
20097 San Donato Milanese (MI)
Tel. centralino +39 02 5201 Fax +39 02 52053155
www.eni.com

San Donato M.se, 24 gennaio 2012
Prot. AD 22

Comune di San Donato Milanese
PROTOCOLLO GENERALE
n. 0002393 del 28/01/2012
Classificazione: 04/08



c.a. Dott. Mario Dompè
Sindaco del Comune di
San Donato Milanese
Via Cesare Battisti, 2
20097 S. Donato Milanese (MI)

c.a. Ing. Carlo Alberto Panont
Amministratore Unico
A.C.S. s.r.l.
Via Unica Bolgiano, 18
20097 S. Donato Milanese (MI)

Ci riferiamo alla Vostra lettera del 23 gennaio 2012, Prot. 4/2012, in risposta alla nostra del 20 gennaio 2012 Prot. AD/21, per manifestarVi la nostra disponibilità ad accogliere le Vostre ulteriori richieste.

In particolare, le condizioni per il richiesto meccanismo accelerativo del contributo sulle utilities erogate da eniservizi, dovranno essere disciplinate nell'apposita convenzione unitamente a un piano di rientro del debito pregresso di ACS s.r.l. tale da consentirne l'integrale pagamento entro la fine del corrente anno.

Vi preghiamo pertanto di indicarci i Vostri riferimenti interni per avviare la stesura della convenzione.

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

eniservizispa

L'Amministratore Delegato
Dr. Mauro Russo

eniservizi spa
Sede legale in San Donato Milanese, Piazza Vandoni, 1
Capitale Sociale € 13.427.419,08 i.v.
Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale 11665650153
Partita IVA 11665650153, R.E.A. Milano n. 1489265
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.