

(3) Oggetto: Complessi Sportivi Comunali siti in via Caviaga e via Maritano – Separazione dei due centri per diversa modalità di gestione e relativi indirizzi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune è proprietario dei Centri Sportivi siti in San Donato Milanese, via Caviaga e via Maritano;

- che i Centri Sportivi erano affidati in gestione alla società Gestione Impianti Sportiva Metanopoli – Gism srl, a seguito di procedura di gara aggiudicata con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 27.6.2005

- che a seguito di risoluzione del contratto tra il Comune e Gism, con conseguente riconsegna degli impianti al Comune, con provvedimento emesso dal TAR Lombardia all'udienza camerale del 9.9.2009 il Comune rientrava nel pieno possesso dei centri sportivi da settembre 2009,

- che con atto notificato al Comune di San Donato in data 28.5.2009 la società GISM dava inizio al procedimento arbitrale;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 15/09/2010 veniva affidata la gestione provvisoria dei Centri Sportivi di via Caviaga e di via Maritano ad ACS srl fino al 31.12.2011 e comunque fino alla definizione del lodo arbitrale;

Dato atto che in data 16 giugno 2011 è stato emesso il Lodo arbitrale;

Constatato quindi che si rende necessario provvedere per le future gestioni dei centri sportivi tenuto conto delle disposizioni normative vigenti in materia di gestioni di servizi pubblici locali, dovendo valutare se, trattasi di servizio a rilevanza economica o privo di rilevanza economica, dovendo altresì l'Ente definire il quadro strategico delle privatizzazioni dei servizi pubblici di rilevanza economica di cui sono titolari, stabilendo anche l'eventuale attribuzione di diritti di esclusiva ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 26/7/2011 e ritenuto di fare proprie le valutazioni nella medesima contenute e precisamente:

- che i centri sportivi sopra richiamati, di fatto possono costituire entità distinte sia per la loro collocazione fisica sia per la natura delle attività che vengono svolte, evidenziando che il “centro sportivo di via Caviaga” ha sicuramente natura di “impianto di rilevanza economica” mentre per il “centro sportivo di via Maritano (Bocciodromo e campi da calcio)” può presumersi uno “sviluppo a prevalente valore sociale”\_separando le due gestioni verso due distinti soggetti;
- per la loro natura e consistenza i centri sportivi sopra citati necessitano di investimenti che l'Ente intende porre a carico degli affidatari;

Richiamato l'art. 4 del DL 138/2011 e, in ordine alla sua applicazione, fatte salve le determinazioni che saranno successivamente assunte in merito alla gestione ed assegnazione definitiva dei centri all'esito delle verifiche istruttorie e dei provvedimenti assunti ai sensi dei commi 2, 3 e 4 art. 4 DL 138/2011;

Rilevato che i centri rispondono essenzialmente ai bisogni della cittadinanza di San Donato Milanese, per attività sportive organizzate dalla Città, e per eventi e manifestazioni organizzati per l'Amministrazione Comunale ,

Considerato che per il conferimento della gestione dei centri sportivi aventi rilevanza economica ai sensi della legge regionale 14.12.06 n. 27, è necessaria una gestione di tipo imprenditoriale da individuare mediante procedure competitive ad evidenza pubblica,

Ritenuto che per le motivazioni sopra riportate i centri sportivi, possano essere affidati a soggetti terzi con procedure di selezione distinte e con metodologie di aggiudicazione diverse per consentire l'ottimizzazione del risultato e la maggiore rispondenza ai pubblici interessi della collettività sandonatese ;

Valutato quindi di disporre affinché si proceda con procedure distinte per l'assegnazione delle gestioni del centro sportivo di Via Caviaga e separatamente degli impianti, bocciofila e campi di calcio di via Maritano e in particolare con:

- 1- l'affidamento del centro sportivo di via Caviaga a mezzo di procedura che tenga conto oltre che dall'aspetto gestionale del processo di recupero e di adeguamento del complesso dei beni e degli impianti relativi;
- 2- l'affidamento degli impianti siti in via Maritano in lotti distinti tra:
  - 2a) campi di calcio (n. 4)
  - 2b) bocciodromo (con annesso servizio bar/ristorazione);

Richiamato l'articolo 42 del Dlgs. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Dirigente Area Affari generali ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti:

Presenti:

Votanti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

## D E L I B E R A

di procedere, per le motivazioni di cui alla parte narrativa, mediante separate procedure ad evidenza pubblica, per l'affidamento a terzi dei centri sportivi di via Maritano e via Caviaga dando atto che il centro sportivo di via Caviaga ha natura di impianto di rilevanza economica mentre il centro sportivo di via Maritano ha carattere a prevalente valore sociale, separando in quest'ultimo impianto la gestione dei campi di calcio dal bocciodromo;

La presente deliberazione, a seguito di separata votazione, che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti:

Votanti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.