



STATO DI FATTO
 Sup. territoriale = mq 5.333
 Sup. fondiaria = mq 4.057
 Volume esistente = Volume progetto = mc 24.771,59
 Abitanti virtuali: 248

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
 Sc ammessa s/3 Sf (RL) + 25% (L.R. 13/2009) = 46.057(2) + 25% = mq 2.535,62
 Sup. filtrante = 30% Sf = mq 4.057 x 0,30 = mq 1.217
 Hmax <= m 30
 Parcheggi pertinenziali (L. 122/89) = 1 mq/10 mc = 24.771,59 mc / 10 = mq 2.477,16

STANDARD (L.R. 12/2005):
 Ab. virtuali x 26,5 mq = 248 x 26,5 mq = mq 6.572 così suddivisi:
 Parcheggi: mq 744 (3 mq/ab)
 Verde: mq 3.720 (15 mq/ab)
 Attrezzature collettive: mq 2.108 (8,5 mq/ab)

LEGENDA
 Perimetro del lotto mq 5.333
 Perimetro superficie fondiaria mq 4.057
 Limite edificabile ferrovia m 30
 Limite edificabile roggia m 4
 Limite edificabile confine m 5
 Ombre portate (art. 116 R.E.)
 S coperta = mq 900 < mq 2.535,62
 S filtrante = mq 1.575 > mq 1.217,10
 A mq 745 = 8 mq 941 = C mq 589
 S scoperta non filtrante attrezzata mq 1.226

URB. PRIMARIA = 160 m.l. di rifacimento manto stradale
URB. PRIMARIA = 1.823 mq complessivi cicloped. mq 555+ marcap. mq 331 + parch. mq 907 + verde prim. mq 30
URB. PRIMARIA in cessione = mq 951
URB. SECONDARIA in cessione = PP3 = mq 315

Aberatura esistente
 - Parcheggio pubblico tot mq 907
 PP1 mq 244 + PP2 mq 348 + PP3 mq 315
 - I parcheggi pertinenziali (L. 122/89) sono collocati nei 2 piani interrati per tot mq 3.170 (mq 1.585 x 2 piani) mq 3.170 > mq 2.477,16

