



Egr. Sig Sindaco Mario Dompè
Egr. Presidente del Consiglio Luca Compagnone
Comune di San Donato Mil.se

(4) OGGETTO: mozione per la salvaguardia del quartiere "Certosa"

Premesso che:

- il quartiere "Certosa" si trova in una posizione del territorio sandonatese limitata, circoscritta e fortemente urbanizzata, con evidenti problemi per quanto riguarda il verde a disposizione di ogni singolo abitante, e un flusso del traffico automobilistico penalizzato a causa della particolare conformazione delle vie;
- il quartiere "Certosa" soffre la mancanza di parcheggi per i veicoli dei residenti;
- da tempo i residenti del quartiere lamentano problemi inerenti la sicurezza della zona;
- da anni i residenti lamentano problemi inerenti il degrado urbano del quartiere;

Constato che:

- dalla bozza del PGT si evince come il quartiere di "Certosa" sarà soggetto a ulteriori interventi urbanistici per la realizzazione di nuove abitazioni, in aggiunta a quelle già previste o in fase di realizzazione;
- i suddetti interventi urbanistici (previsti per l'area dell'ex Stabilimento "Carte e Valori" e per il parcheggio ex Pirelli) richiederanno un forte aumento delle volumetrie rispetto al Piano Regolatore Generale (PRG) vigente;
- negli ultimi anni l'Amministrazione Comunale non ha messo in atto nessuna azione per risolvere i problemi di sicurezza e di microcriminalità della zona;
- negli ultimi anni non è stata realizzata nessuna opera per migliorare il decoro e l'arredo urbano del quartiere;

Preso atto che:

- tutti gli interventi urbanistici previsti per Certosa peggioreranno ulteriormente una situazione abitativa, viabilistica, di aree a verde pubblico e di disponibilità parcheggi già critica;
- le reali richieste e le esigenze dei residenti della zona, come già fatto presente in altre occasioni, sono ben diverse rispetto a quanto l'Amministrazione Comunale sta progettando di realizzare;
- essendo in corso la stesura del PGT, non è utile discutere ora varianti di volumetrie nella zona di Certosa, ma è più sensato programmare gli interventi sull'area in un disegno globale all'interno del PGT stesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- 1) A non portare in discussione in Consiglio Comunale nessun tipo di variante al Piano Regolatore Generale (PRG) per quanto riguarda le volumetrie adibite a residenziale attualmente previste all'interno del quartiere, lasciando di fatto la situazione invariata;
- 2) A valutare e programmare tutto ciò che riguarda interventi urbanistici nel quartiere di Certosa all'interno della discussione generale per la stesura del PGT di San Donato;
- 3) Di stabilire che le aree adibite a standard e a verde dei nuovi insediamenti abitativi non siano monetizzate come ormai è consuetudine fare, ma vengano individuate all'interno del quartiere stesso e soprattutto rese usufruibili e utilizzabili da parte di tutti i residenti e di tutti i cittadini;
- 4) A studiare, con la collaborazione dei residenti della zona, un piano efficace per garantire la sicurezza del quartiere, e un piano di opere necessarie per ridare allo stesso il giusto decoro urbano.