

- (10) Oggetto: Allestimento di un prefabbricato adibito a mensa provvisoria convenzionata da collocare in via Alcide De Gasperi e futura realizzazione asservimento dell'area a parcheggio pubblico – Schema di convenzione ai sensi dell'art. 24 delle NTA di PRG tra il Comune di San Donato Milanese, Syndial S.p.A. ed Eniservizi S.p.A.- approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Syndial S.p.A., società partecipata da ENI S.p.A., è proprietaria di un'area in Comune di San Donato Milanese, via Alcide De Gasperi, ubicata all'interno del bosco Tre Palle e, per una limitata porzione, occupata da un impianto di geotermia;
- Eniservizi S.p.A., società partecipata da ENI S.p.A., ha la necessità di realizzare un prefabbricato da allestire a mensa aziendale provvisoria, dovendo continuare a garantire il servizio di mensa e ristorazione nel periodo in cui la mensa aziendale a servizio del "Terzo e Quarto Palazzo Uffici" sarà inagibile per i necessari lavori di ristrutturazione;

Considerato che l'area in oggetto:

- ha una superficie pari a circa mq 3.944 ed è individuata nel N.C.T. del Comune di San Donato Milanese al foglio 8, mappali 168 parte e 170;
- è destinata dal PRG vigente a zona omogenea AP - area per Attrezzature Pubbliche – normata dall'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione, in base al quale può essere utilizzata per la costruzione e gestione di attrezzature di uso pubblico sulla base di apposita convenzione;
- essendo ricompresa all'interno del perimetro del Villaggio Metanopoli, è sottoposta a vincolo paesistico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, per cui i relativi interventi sono assentibili previo ottenimento della prevista autorizzazione paesistica;
- per lo stato di fatto e la vicinanza al Terzo e Quarto Palazzo Uffici l'area è idonea allo scopo e perciò può ospitare, per il tempo strettamente necessario alla ristrutturazione della mensa aziendale a servizio del "Terzo e Quarto Palazzo Uffici", il fabbricato da adibire a mensa provvisoria;
- in data 21 dicembre 2010 il Comune di San Donato Milanese ha inviato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali di Milano la richiesta di Autorizzazione Paesistica per la realizzazione del fabbricato provvisorio, unitamente a parere favorevole rilasciato in data 16 dicembre 2010 dalla competente Commissione del Paesaggio del Comune di San Donato Milanese e che nelle more della decorrenza del termine per il consolidarsi di silenzio/assenso, termine scaduto il 10 marzo 2011, il Comune di San Donato Milanese ha rilasciato, in data 16 marzo 2011, Provvedimento Paesistico ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Considerato, altresì, che:

- al termine dei suddetti lavori di ristrutturazione della mensa del Terzo e Quarto Palazzo Uffici, la stessa area potrà essere utilizzata per un uso diverso, definito in considerazione delle caratteristiche sue proprie, del contesto all'interno del quale l'area è ubicata e delle esigenze della comunità;

- in particolare, in considerazione della richiamata ubicazione, l'area può essere utilizzata per garantire l'accessibilità del bosco Tre Palle attraverso la sua successiva sistemazione a parcheggio;
- il parcheggio di accesso al bosco Tre Palle sarà asservito all'uso pubblico, ai sensi del citato art. 24 delle NTA del vigente PRG e i relativi lavori saranno assentiti con apposito titolo abilitativo e previo ottenimento della richiesta autorizzazione paesistica, secondo il progetto che recepirà le caratteristiche, definite nella presente convenzione, tecniche, dimensionali e relative all'equipaggiamento arboreo-arbustivo volte a garantirne il corretto inserimento paesistico-ambientale;

Rilevato che:

- il Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con delibera n. 20 del 16 marzo 2011, ha individuato l'ambito quale "Area per attrezzature e impianti tecnologici" (IT), di cui all'art.17 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- con nota in data 13 gennaio 2011, la Società Syndial S.p.A., proprietaria dell'area, aveva precisato che non tutta l'area come sopra descritta è interessata dalla presenza dell'impianto di geotermia, ma solo una porzione marginale della stessa corrispondente, in particolare con il mappale 171 del Foglio 8;
- le previsioni di cui alla presente convenzione sono conformi al vigente Piano Regolatore Generale (PRG) e non contrastano con il Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato, salvaguardando l'esistente impianto di geotermia come rilevato nel Piano dei Servizi ed attuando sull'area un servizio di interesse pubblico o generale.

Visto lo Schema di Convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, allegato (all. A), all'uopo predisposto e sottoscritto da Syndial S.p.A. e da Eniservizi S.p.A., ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A del P.R.G., pervenuto in data 16.06.2011 con nota prot. n. 18032, per l'allestimento di un prefabbricato adibito a mensa provvisoria convenzionata secondo le modalità ivi indicate, da collocare in via Alcide De Gasperi s.n.c. e, successivamente, per la realizzazione di un parcheggio asservito all'uso pubblico;

Verificato che entrambi gli usi proposti nell'allegato Schema di Convenzione, essendo destinati a servizi di uso pubblico, sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 31.3.2005 e successive modificazioni;

Considerato che ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'ente;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio, Ambiente ed Attività Produttive in data 21/6/2011;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente dell'Area Territorio, Ambiente e Attività Produttive ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti:

Presenti:

Votanti:

Favorevoli.

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di Convenzione, allegato al presente provvedimento (all. A), sottoscritto da Syndial S.p.A. e da Eniservizi S.p.A, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del P.R.G. per l'allestimento di un prefabbricato adibito a mensa provvisoria convenzionata da collocare in via Alcide De Gasperi s.n.c. e la successiva realizzazione di un parcheggio asservito all'uso pubblico;
2. Di dare ampio mandato al Dirigente competente, per l'assunzione degli atti necessari all'attuazione del presente provvedimento.

La presente deliberazione a seguito di separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti:

Votanti:

Favorevoli.

Contrari:

Astenuti:

viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

