

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ALLEGATI STUDI E PIANI DI SETTORE TRA CUI IL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO (PGTU) – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AI PARERI PERVENUTI E DEFINITIVA APPROVAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 20 in data 16.03.2011, con la quale veniva adottato, ai sensi della LR 12/2005, art. 13, il Piano di Governo del Territorio e i connessi studi e piani di settore complessivamente costituito dai documenti e dagli elaborati cartografici alla stessa allegati e di seguito elencati:

- a) Documento di Piano, il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
- DP - Relazione del Documento di Piano
  - DP - Indirizzi normativi - Schede norma del Documento di Piano
  - DP - Album dei dati socio-economici
  - DP 1.1 - Scala sovralocale: sistema insediativo esistente e previsto, scala 1:10.000
  - DP 1.2 - Scala sovralocale: Sistema infrastrutturale esistente e previsto. Sistema dei servizi e del commercio, scala 1:10.000
  - DP 1.3 - Scala sovralocale: Sistema paesistico ambientale, scala 1:10.000
  - DP 2.1.1 - Sistema territoriale insediativo. Uso del suolo (destinazioni prevalenti), scala 1:5.000
  - DP 2.1.2 - Sistema territoriale insediativo. Uso del suolo (destinazioni prevalenti), scala 1:5.000
  - DP 2.2 - Sistema territoriale insediativo. Tipologie edilizie, scala 1:7.000
  - DP 2.3 - Sistema territoriale insediativo. Numero di piani, scala 1:7.000
  - DP 2.3a - Sistema territoriale insediativo: densità edilizia per isolato, scala 1:7.000
  - DP 2.4 - Sistema territoriale insediativo. Fasi di sviluppo, scala 1:7.000
  - DP 2.5 - Sistema territoriale insediativo. Aree e attrezzature di interesse generale pubbliche e di uso pubblico: offerta esistente, scala 1:7.000
  - DP 2.6 - Sistema Territoriale Infrastrutturale della mobilità e gerarchia delle strade, scala 1:7.000
  - DP 2.7 - Sistema territoriale insediativo. Aree e attrezzature di interesse generale pubbliche e di uso pubblico: il sistema del verde, scala 1:7.000
  - DP 2.8 - Sistema territoriale insediativo. Aree e attrezzature di interesse generale pubbliche e di uso pubblico nella pianificazione attuativa e standard residui di PRG, scala 1:7.000
  - DP 2.9 - Accessibilità delle attrezzature di interesse generale esistenti e fruibilità urbana delle aree a verde e dei servizi per l'istruzione, scala 1:12.000
  - DP 2.10.1 - Sistema territoriale insediativo: Stato di attuazione del PRG Vigente, scala 1:5.000
  - DP 2.10.2 - Sistema territoriale insediativo: Stato di attuazione del P.R.G. Vigente, scala 1:5.000
  - DP 2.11 - Sistema territoriale insediativo: Rete Commerciale e Uso del suolo: (destinazioni prevalenti) , scala 1:7.000
  - DP 2.12.1 - Sistema territoriale insediativo. Carta dei vincoli, scala 1:5.000
  - DP 2.12.2 - Sistema territoriale insediativo. Carta dei vincoli, scala 1:5.000
  - DP 2.13 - Sistema territoriale ambientale. Carta dei vincoli Paesistico-Ambientali, scala 1:7.000

- DP 2.14 - Sistema territoriale insediativo: mappatura delle istanze dei cittadini e proposte in variante al PRG, scala 1:7.000
- DP 2.15.1 - Sistema territoriale ambientale. Uso del suolo non edificato e aree agricole, scala 1:5.000
- DP 2.15.2 - Sistema territoriale ambientale. Uso del suolo non edificato e aree agricole, scala 1:5.000
- DP 2.16 - Carta del Paesaggio comunale, scala 1:7.000
- DP 3.1 - Le strategie del Piano e Ambiti di Trasformazione, scala 1:7.000
- DP 3.2 - Sensibilità paesistica, scala 1:7.000
- DP 3.3 - Sistema territoriale ambientale. Variazioni proposte dal PGT riguardanti gli strumenti sovraordinati, scala 1:7.000
- DP 3.4 - Consumo di suolo, scala 1:7.000
- DP 3.5 - Zone agricole da PRG Vigente e ambiti agricoli nel PGT a confronto, scala 1:7.000
- DP 4 - Sintesi delle previsioni di Piano, scala 1:7.000

b) Piano delle Regole, il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:

- PR - Relazione
- PR - Norme Tecniche di attuazione
- PR 1.1 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei, scala 1:5.000
- PR 1.2 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei, scala 1:5.000
- PR 2.1 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.2 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.3 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.4 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.5 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.6 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.7 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.8 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 2.9 - Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei e disciplina, scala 1:2.000
- PR 3 - Disciplina e prescrizioni morfologiche per gli ambiti di antica formazione urbana (naf), scala 1:1.000
- PR 4.1 - Sistema territoriale insediativo. Carta dei vincoli, scala 1:5.000
- PR 4.2 - Sistema territoriale insediativo. Carta dei vincoli, scala 1:5.000
- PR 4.3 - Sistema territoriale paesistico ambientale. Carta dei vincoli e Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata, scala 1:7.000
- PR 5 - Ambiti e elementi del paesaggio, scala 1:7.000
- PR 6 - Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina. Proposta variazione del perimetro della fascia cimiteriale, scala 1:2.000
- PR - Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina. Piano del Rischio Aereo, scala 1:3.000
- Allegato: Elaborato tecnico - Rischio di incidente rilevante (RIR)

- c) Piano dei Servizi, il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
- PS - Relazione
  - PS - Principali strategie allegato alla relazione
  - PS - Norme Tecniche di attuazione
  - PS 1.1 - Previsioni di Piano, scala 1:5.000
  - PS 1.2 - Previsioni di Piano, scala 1:5.000
  - PS Allegato 1 - Catalogazione puntuale delle aree a attrezzature di interesse generale pubbliche e di uso pubblico e della rete commerciale
  - PS Allegato 2 - Catalogo di controllo/gestione dei servizi per quartieri
- d) Piano Cimiteriale, il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
- Relazione Tecnica
  - Normativa Tecnica di attuazione
  - Tav. 01A - Cimitero Concentrico Piano Cimiteriale - Vie di comunicazione stato di fatto, scala 1:5.000
  - Tav. 01B - Cimitero di Monticello Piano Cimiteriale - Vie di comunicazione stato di fatto, scala 1:5.000
  - Tav. 01C - Cimitero di Poasco Piano Cimiteriale - Vie di comunicazione stato di fatto, scala 1:5.000
  - Tav. 02A - Cimitero Concentrico Piano Cimiteriale - Planimetria stato di fatto, scala 1:500
  - Tav. 02B - Cimitero di Monticello Piano Cimiteriale - Planimetria stato di fatto, scala 1:500
  - Tav. 02C - Cimitero di Poasco Piano Cimiteriale - Planimetria stato di fatto, scala 1:200
  - Tav. 03A - Cimitero Concentrico Piano Cimiteriale - Zonizzazione Stato di progetto, scala 1:500
  - Tav. 03B - Cimitero di Monticello Piano Cimiteriale - Zonizzazione Stato di progetto, scala 1:500
  - Tav. 03C - Cimitero di Poasco Piano Cimiteriale - Zonizzazione Stato di progetto, scala 1:200
- e) Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGGS), il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
- Relazione Tecnica
  - Regolamento di Attuazione
  - Tav. 1A - Tracciato sottoservizi tecnologici - Carta di sintesi, scala 1:2.000
  - Tav. 1B - Tracciato sottoservizi tecnologici - Carta di sintesi, scala 1:2.000
  - Tav. 1C - Tracciato sottoservizi tecnologici - Carta di sintesi, scala 1:2.000
  - Tav. 1D - Tracciato sottoservizi tecnologici - Carta di sintesi, scala 1:2.000
  - Tav. 1E - Tracciato sottoservizi tecnologici - Carta di sintesi, scala 1:2.000
  - Tav. 2 - Proposta di piano di infrastrutturazione, scala 1:5.000
  - Tav. 3A - Tracciato sottoservizi tecnologici - Dorsali: Alta tensione - Alta pressione, scala 1:5.000
  - Tav. 3B - Tracciato sottoservizi tecnologici - Dorsali: Alta tensione - Alta pressione, scala 1:5.000
- f) Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
- Relazione generale
  - Schede dei pozzi
  - Carta della soggiacenza della prima falda, scala 1:10.000
  - Carta Idrogeologica e idrologica - Nord, scala 1:5.000
  - Carta idrogeologica e idrologica - Sud, scala 1:5.000

- Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici - Nord, scala 1:5.000
  - Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici - Sud, scala 1:5.000
  - Carta di sintesi - Nord, scala 1:5.000
  - Carta di sintesi - Sud, scala 1:5.000
  - Carta dei vincoli - Nord, scala 1:5.000
  - Carta dei vincoli - Sud, scala 1:5.000
  - Carta della pericolosità sismica locale, scala 1:10.000
  - Carta di fattibilità delle azioni di piano - Nord, scala 1:5.000
  - Carta di fattibilità delle azioni di piano - Sud, scala 1:5.000
- g) Studio di compatibilità idraulica delle previsioni del PGT per la perimetrazione e valutazione delle condizioni di rischio delle aree soggette ad esondazione del Fiume Lambro, il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
- Relazione Generale;
  - Norme Tecniche Attuazione;
  - Allegato 1 - Modello di simulazione idraulica;
  - Tav. 1 - Carta degli allagamenti storici, scala 1:10.000;
  - Tav. 2 - Fiume Lambro in Comune di San Donato Milanese. Profilo di piena con  $Tr= 200$  anni, scala 1:4.000/1:200;
  - Tav. 3.1 - Carta dei tiranti idrici con la piena di riferimento  $Q = 415mc/s - Tr = 200$  anni, scala 1:2.000;
  - Tav. 3.2 - Carta dei tiranti idrici con la piena di riferimento  $Q = 415mc/s - Tr = 200$  anni, scala 1:2.000;
  - Tav. 3.3 - Carta dei tiranti idrici con la piena di riferimento  $Q = 415mc/s - Tr = 200$  anni, scala 1:2.000;
  - Tav. 4 - Carta di sintesi delle fasce PAI e delle classi di rischio, scala 1:5.000;
- h) Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore, il quale è costituito dai seguenti documenti ed elaborati cartografici:
- Norme regolamentari in materia di polizia idraulica e procedure tecnico-amministrative per il rilascio delle concessioni in materia di demanio idrico appartenente al reticolo idrico minore
  - Recepimento del reticolo idrico principale e individuazione del reticolo idrico minore di competenza del Comune - Nord, scala 1:5.000
  - Recepimento del reticolo idrico principale e individuazione del reticolo idrico minore di competenza del Comune - Sud, scala 1:5.000
  - Studio geologico del territorio comunale - Carta dei vincoli e di sintesi - Nord, scala 1:5.000
  - Studio geologico del territorio comunale - Carta dei vincoli e di sintesi - Sud, scala 1:5.000

Premesso che:

- in data 1 giugno 2011, e dunque entro il termine stabilito all'art. 13, c. 4 della LR 12/2005, gli atti di PGT e gli allegati piani e studi di settore, sono stati depositati presso la Segreteria Generale per 30 gg. consecutivi, e pubblicati sul sito web del Comune di San Donato Milanese e, per estratto, sul sito regionale Sivas;
- del suddetto deposito è stata data notizia a mezzo della pubblicazione, nella medesima data, del relativo avviso all'Albo Pretorio Comunale online, sul B.U.R.L. telematico - Serie Avvisi e Concorsi, sul quotidiano Il Cittadino, sul sito web del Comune nonché a mezzo dell'affissione di manifesti sul territorio comunale;

Premesso che, contestualmente al deposito, gli atti del PGT e degli allegati Piani e Studi di Settore sono stati trasmessi:

- alla Provincia di Milano, con nota prot. com. n. 15300 del 23.05.2011, per la valutazione, ai sensi del c. 5 dell'art. 13 della LR 12/2005, della compatibilità del Documento di Piano del PGT con il PTCP vigente;
- al Parco Agricolo Sud Milano, con nota prot. com. n. 15301 del 23.05.2011, ai fini dell'acquisizione del parere di conformità, ai sensi della LR 83/86, art. 21, lett. b);
- ad ASL e ad ARPA, con note prot. com. n. 15303 e prot. com. n. 15302 del 23.05.2011, per la formulazione, ai sensi del c. 6 del citato art. 13 di osservazioni al Documento di Piano del PGT rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, nonché del parere ex art. 8 c. 3 del RR 6/2004 sulla proposta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale del Cimitero Concentrico contenuta nel PGT, sulla base della redazione del richiesto Piano cimiteriale adottato contestualmente;

e che, successivamente:

- con nota prot. com. n. 19920 del 5 Luglio 2011, è stato altresì richiesto a ENAC il parere circa la regolamentazione dell'attività edilizia e urbanistica (cd. Piano del Rischio) contenuta negli atti del PGT adottato, ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea, per le aree del territorio comunale soggette ai rischi connessi alle attività di volo;

Richiamata la deliberazione n. 19 in data 8 Febbraio 2011, con la quale la Giunta Comunale aveva adottato il Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), stabilendo che lo stesso sarebbe stato sottoposto al Consiglio Comunale per la decisione sulle osservazioni e la sua definitiva approvazione contestualmente al PGT, per le ragioni di trasversalità dei contenuti relativi alla mobilità e alla programmazione degli interventi e, conseguentemente, della stretta interrelazione tra i contenuti dei due strumenti di pianificazione, per gli aspetti di rispettiva competenza;

Premesso altresì che:

- in data 1 giugno 2011 la documentazione costitutiva del PGTU, è stata depositata presso la Segreteria Generale per 30 gg. consecutivi, e pubblicata sul sito web del Comune di San Donato Milanese;
- del suddetto deposito è stata data notizia a mezzo della pubblicazione, nella medesima data, del relativo avviso all'Albo Pretorio Comunale online, sul B.U.R.L. telematico - Serie Avvisi e Concorsi, sul sito web del Comune nonché a mezzo dell'affissione di manifesti sul territorio comunale;

Dato atto che:

- a seguito del deposito, sono pervenute n. 57 osservazioni nei termini di legge, tutte raccolte nel "Registro delle osservazioni al PGT", allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A", da parte di:

1	Paolaromana Pozzobon, Via Monte Grappa, 15 - San Donato M.se, per conto di Immobiliare Salvemini S.a.s.	19598 del 01.07.2011
2	Michele Ferrara, Via Ticino, 4 - San Donato M.se	19814 del 04.07.2011
3	Gianluca Sartore, Via Olona, 6 e Luciana Grazia Menegazzi, Via Adda, 1 - San Donato M.se	21137 del 19.07.2011
4	Celeste Immobiliare S.r.l., Via Biancardi, 4 - Lodi	21884 del 26.07.2011

5	Marco Bernini, Via Triulziana, 36 - San Donato M.se	22085 del 27.07.2011
6	Residenti di Via Triulziana, 36 – San Donato M.se.	22088 del 27.07.2011
7	Residenti di Via Kennedy, 25, 27 e 29 – San Donato M.se	22091 del 27.07.2011
8	Residenti di Via Kennedy, 3 – San Donato M.se	22093 del 27.07.2011
9	Residenti di Via Kennedy, 52 – San Donato M.se	22095 del 27.07.2011
10	Residenti di Via Kennedy, 4 e 16 – San Donato M.se	22106 del 27.07.2011
11	Società ISI S.r.l. in liquidazione, Via C. Battisti, 8 - Milano.	22124 del 27.07.2011
12	Prebenda Parrocchiale S. Maria Assunta in Poasco.	22182 del 27.07.2011
13	Società Agricola Sorigherio s.s. e S. Ilario Soc. Coop. Edilizia, Via Arese, 10 - Milano	22184 del 27.07.2011
14	Rolando Allegrini, Via Unica Poasco, 28 - San Donato M.se	22315 del 28.07.2011
15	FIMI S.r.l., Via Victor Hugo, 4 - Milano	22330 del 28.07.2011
16	FIMI S.r.l., Via Victor Hugo, 4 - Milano	22331 del 28.07.2011
17	Enipower S.p.a., Via Maritano, 24 – San Donato M.se.	22333 del 28.07.2011
18	Ugo ed Elisabetta Dozzio Cagnoni, Via Montenapoleone, 21 – Milano	22339 del 28.07.2011
19	Autolavaggio Pauledse S.r.l.	22372 del 28.07.2011
20	Snam Rete Gas S.p.a., Piazza S. Barbara, 7 – San Donato M.se	22381 del 28.07.2011
21	ASIO S.r.l., Via Tiziano, 32 - Milano	22388 del 28.07.2011
22	EDILMAT Orsini Distribuzione S.r.l., Via Civesio, 2 – San Donato M.se	22522 del 29.07.2011
23	Regondino S.r.l.	22523 del 29.07.2011
24	Ines Pizzini	22524 del 29.07.2011
25	Regondino S.r.l.	22525 del 29.07.2011
26	Vincenzo Vitanza, Via Di Vittorio, 104 - San Donato M.se	22540 del 29.07.2011
27	Luciano Ardemagni, Via Allende, 2 e Angelo Salvatore, Via Don Minzoni, 79 - San Donato M.se	22547 del 29.07.2011
28	Immobilverde S.a.s. di Parravicini Maria Grazia & C.	22548 del 29.07.2011
29	Silvana Fabrizio, Via Mattei, 56 - San Donato M.se	22554 del 29.07.2011
30	WWF Sud Milano, Via C.Battisti, 19 – San Donato M.se	22596 del 29.07.2011
31	Domenica Gentile, Via Moro, 7, per conto del partito Rifondazione Comunista, e Claudio Lanaro, Via Dossetti 3/D, per conto del partito Italia dei Valori	22605 del 01.08.2011
32	CAP Holding S.p.a. Viale Del Mulino, 2 – Assago (MI)	22612 del 01.08.2011
33	Policlinico San Donato S.p.a., Via Morandi, 30 – San Donato M.se	22614 del 01.08.2011
34	Anna Nardi, Via Di Vittorio, 47/A - San Donato M.se	22618 del 01.08.2011
35	Gustavo Hauser, Via Di Vittorio, 47/A - San Donato M.se	22619 del 01.08.2011
36	Enrico Coviello, Via Di Vittorio, 52, per conto del partito Rifondazione Comunista	22620 del 01.08.2011
37	Domenica Gentile, Via Moro, 7 – San Donato M.se	22637 del 01.08.2011
38	Nicola Di Troia	22638 del 01.08.2011
39	Maria Teresa Sommacal, Via Don Candiani, 12 – San Donato M.se	22651 del 01.08.2011
40	Franco Ronchi, Via Unica Sorigherio, 3 – San Donato M.se	22655 del 01.08.2011
41	Rosanna Scotti, Via Unica Poasco, 33/A – San Donato M.se	22657 del 01.08.2011
42	Clementina Colombo, Via Don Milani, 20 – San Donato M.se	22660 del 01.08.2011
43	Claudio De Luca, Via Don Milani, 20 – San Donato M.se	22662 del 01.08.2011
44	Lidia Madolfo, Via Don Minzoni, 36 – San Donato M.se	22666 del 01.08.2011
45	Maria Castellano, Via Del Ronco, 50 – San Donato M.se	22669 del 01.08.2011
46	Vanessa Ugolini, Via G. Grossa, 36 – San Donato M.se	22670 del 01.08.2011
47	Astrid Pilotti, Via Don Minzoni, 5 – San Donato M.se	22672 del 01.08.2011
48	Corrado Pandiani, Via Delle Cascine, 1 – San Donato M.se	22675 del 01.08.2011
49	Rita Marini, Via S. Allende, 2 – San Donato M.se	22677 del 01.08.2011

50	Pierluigi Franzin e Cristina Fassini, Via Don Candiani, 10, San Donato M.se	22679 del 01.08.2011
51	Alessandro Baraldi e Silvia Maiocchi, Via Delle Cascine, 17/B – San Donato M.se	22680 del 01.08.2011
52	Attilio Mariani, Via Unica Poasco, 49/B – San Donato M.se	22683 del 01.08.2011
53	Matteo Moro, Via Candiani, 10 – San Donato M.se	22684 del 01.08.2011
54	Lorena Galli, Via Unica Sorigherio, 10 – San Donato M.se	22685 del 01.08.2011
55	Lucia Marchione, Via Delle Cascine, 1 – San Donato M.se	22686 del 01.08.2011
56	Marco Colombo, Via Sandro Pertini – San Donato M.se, con altri	22688 del 01.08.2011
57	Stefano Pavarini, Via Sandro Pertini – San Donato M.se	22689 del 01.08.2011

- a seguito del deposito, sono, altresì, pervenute n. 3 osservazioni oltre i termini di legge, anch'esse inserite con i numeri progressivi 58, 59 e 60, nel sopra citato "Registro delle osservazioni al PGT", allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **"A"**, da parte di:

58	Assolombarda Organizzazione zonale	22802 del 02.08.2011
59	Italia Nostra	25834 del 16.09.2011
60	Syndial	27629 del 04.10.2011

- a seguito del deposito del PGTU, sono pervenute n. 4 osservazioni nei termini di legge, tute raccolte nel "Registro delle osservazioni al PGTU", allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **"B"**, da parte di:

1	Marisa Artosi, Aldo Chiavegatti e Gianfranco Ferrando, via Triulziana, 52 – San Donato M.se	19752 del 04.07.2011
2	Ezio Sinigaglia, Vittorio Cagnoni e Alberto Rossi	19919 del 05.07.2011
3	Comitato Borgo Bagnolo	20522 del 11.07.2011
4	Gianluca Sartore, Via Olona, 6, Luciana Grazia Menegazzi e Lodovico Casentini, via Adda, 1 – San Donato M.se	21126 del 19.07.2011

- a seguito del deposito è, altresì, pervenuta n. 1 osservazione oltre i termini di legge, anch'essa inserita, con il numero progressivo 5, nel sopra citato "Registro delle osservazioni al PGTU", allegato alla presente deliberazione sotto la lettera **"B"**, da parte di:

5	Assolombarda Organizzazione zonale	22800 del 02.08.2011
---	------------------------------------	----------------------

- in merito alle osservazioni al PGT e al PGTU, pervenute anche oltre i termini di legge, il Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive ha redatto apposita "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute", che si unisce alla presente deliberazione sotto la lettera **"C"**;

Dato atto che, in merito al PGT adottato:

- con propria nota in data 4 Agosto 2011, prot. n. 107622, pervenuta al Comune nella medesima data (prot. com. n. 27099), e dunque oltre il termine fissato dall'art. 13, c. 6, LR 12/2005, ARPA Dipartimento di Milano ha presentato le proprie osservazioni, che si allegano al presente atto sotto la lettera **"D"**;

- con propria nota in data 10 Agosto 2011, prot. n. 110166, pervenuta al Comune il 17 Agosto 2011 (prot. com. n. 23764), ARPA Dipartimento di Milano ha presentato il proprio parere, che si allega al presente atto sotto la lettera **"E"**, contrario alla richiesta di riduzione della

fascia cimiteriale del Cimitero Concentrico, contenuta nel PGT, e ha, altresì, chiesto che il Piano Cimiteriale sia ritrasmesso allo stessa Agenzia, ai fini dell'espressione del parere di cui al RR 6/2004;

- con Decreto del Presidente del Parco Agricolo Sud Milano, atti 152502/7.3/2011/17 del 26 settembre 2011, pervenuto al Comune il 28 settembre 2011 (prot. com. n. 27099), che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **"F"**, è stato approvato il parere di conformità al PTC del Parco;
- con nota in data 3 ottobre 2011 prot. n. 126835/IPP, pervenuta al Comune il 4 ottobre 2011 (prot. com. n. 27628) ENAC ha espresso il proprio parere favorevole, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **"G"** circa le valutazioni del carico antropico previsto dal PGT nell'area interessata dall'impronta del Piano di rischio;
- con propria deliberazione la Giunta Provinciale di Milano, atti 147363/7.4/2008/341, del 4 ottobre 2011 pervenuta al Comune a mezzo posta elettronica il 6 ottobre 2011, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera **"H"**, ha approvato il parere di compatibilità condizionata del Documento di Piano del PGT con il proprio PTCP;

Considerato che:

- in merito alle osservazioni di ARPA, il Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive ha redatto apposita "Proposta di controdeduzione alle osservazioni, ex art. 13, c. 6, LR 12/2005, e al parere, ex art. 8, RR 4/2006, formulati da ARPA", che si unisce alla presente deliberazione sotto la lettera **"I"**;
- in merito al parere di conformità espresso dal Parco Agricolo Sud Milano, il Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive ha redatto apposita "Proposta di adeguamento del PGT al parere di conformità al PTC del Parco Agricolo Sud Milano", che si unisce alla presente deliberazione sotto la lettera **"L"**;
- in merito al parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Milano, il Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive ha redatto apposita "Proposta di adeguamento del Documento di Piano adottato e di determinazioni comunali al parere provinciale di compatibilità con il PTCP", che si unisce alla presente deliberazione sotto la lettera **"M"**;

Esaminati:

- i contenuti delle osservazioni al PGT e al PGU presentate e raccolte nei citati documenti "Registro delle osservazioni al PGT" e "Registro delle osservazioni al PGU", allegati alla presente proposta di deliberazione sotto le lett. **"A"** e **"B"**;
- i contenuti dei pareri espressi dagli enti competenti e allegati alla presente proposta di deliberazione sotto le lett. **"D"**, **"E"**, **"F"**, **"G"** e **"H"**;

Ritenuto di condividere le relazioni redatte dal Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive e di cui ai sopra richiamati allegati **"I"**, **"L"** e **"M"**, esplicative delle modifiche e delle integrazioni agli atti del PGT necessarie ai fini del suo adeguamento ai pareri stessi;

Rilevato, altresì, che il Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive ha redatto un apposito documento, il quale viene allegato alla presente deliberazione sotto la lett. **"N"**, volto all'esplicitazione delle modifiche agli atti del PGT necessarie alla correzione dei soli errori materiali;

Considerato altresì che, con nota in data 3.10.2011 prot. n. 13776, (prot. com. n. 27489), la Soprintendenza ai Beni Archeologici, in accoglimento di una segnalazione e ad integrazione di quanto già a suo tempo comunicato circa la segnalazione delle aree a rischio archeologico, ha altresì segnalato i terreni in Poasco circostanti la chiesa di Santa Maria Assunta e la Cascina Ronco e che, conseguentemente, si rende necessaria l'integrazione degli elaborati Tav. 3pr e Tav. 4.3pr del Piano delle Regole con l'indicazione delle due ulteriori aree di rischio archeologico nonché dell'art. 11, c. 3 delle NTA del Piano delle Regole;

Richiamato il procedimento di valutazione ambientale strategica a cui è stato sottoposto il Documento di Piano del PGT, così come previsto all'art. 4 della LR 12/2005, che, attraverso la redazione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dei relativi elaborati cartografici a) Tavola Accessibilità e Servizi e b) Tavola Vincoli e Fragilità, tutti allegati alla richiamata deliberazione C.C. n. 20 del 16 marzo 2011 dà conto dei presumibili effetti sull'ambiente conseguenti all'attuazione delle scelte in esso contenute e indica le necessarie prescrizioni e misure di mitigazione;

Visti:

- i documenti Dichiarazione di Sintesi e Parere Motivato, già allegati alla citata deliberazione C.C. n. 20 del 16 marzo 2011 di adozione degli atti del PGT;
- il Parere Motivato Finale, espresso dall'Autorità competente in data 12.10.2011, allegato alla presente proposta di delibera sotto la lett. "O";

Richiamata la deliberazione CC n. 20/2011, nella parte in cui stabiliva il necessario coordinamento delle disposizioni comunali in materia edilizia e urbanistica e, in considerazione dell'adozione del Piano delle regole e del Piano Generale dei Servizi del Sottosuolo, conseguentemente stabiliva di sostituire:

- l'art. 13 del Regolamento Edilizio con l'8 delle NTA del PdR;
- gli artt. 31 e 32 del Regolamento Edilizio rispettivamente con l'art. 7, c. 1 e con l'art. 7 c. 2, NTA del PdR;
- l'art. 108 con gli artt. 18, 19 e 20 NTA del PdR;
- l'art. 111 con l'art. 6, c. 6 NTA del PdR;

nonché di abrogare il c. 7 dell'art. 97 e l'art. 120 del Regolamento edilizio e di eliminare al terzo comma dell'art. 142 del Regolamento edilizio, le parole "Negli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione deve essere garantito almeno 1,5 posto auto/box per ogni unità immobiliare";

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio Ambiente ed Attività Produttive in data 19/10/2011;

Visto il parere favorevole, espresso dal Dirigente competente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la LR 12/2005 e, in particolare, la disposizione di cui all'art. 13, relativa al termine per l'approvazione degli atti del PGT, a pena la loro decadenza;

Con voti:

Presenti:

Votanti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

## DELIBERA

1. Di prendere in esame, ai fini dell'adozione del presente atto, anche le osservazioni al PGT e al PGTU pervenute fuori termine in quanto si ritiene di pubblico interesse valutare i contributi forniti dai cittadini ai fini della formazione della volontà della Pubblica Amministrazione;
2. Di far proprie le controdeduzioni alle osservazioni contenute nella "Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute" (allegato "C");
3. Di approvare le modifiche e le integrazioni agli atti del PGT, come descritte nelle relazioni del Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive (allegati "P", "L" e "M"), in quanto necessarie al suo adeguamento ai pareri espressi dagli enti competenti, compresa l'integrazione al parere della Soprintendenza ai Beni Archeologici;
4. Di approvare le modifiche agli atti di PGT, come descritte nella relazione del Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive (allegato "N"), in quanto necessarie alla correzione dei soli errori materiali;

Successivamente, messa in votazione l'approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e allegati Studi e Piani di Settore tra cui il Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), con successiva separata votazione

Con voti:

Presenti:

Votanti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

## DELIBERA

5. Di approvare, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, il Piano di Governo del Territorio ed in particolare di approvarne i seguenti atti costitutivi:
  - Documento di Piano;
  - Piano delle Regole;
  - Piano dei Servizi;
  - Piano Generale dei Servizi del Sottosuolo;
  - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
  - Studio della compatibilità Idraulica delle previsioni del PGT per la perimetrazione e valutazione delle condizioni di rischio delle aree soggette ad esondazione del Fiume Lambro;
  - Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore;tutti descritti alle premesse del presente atto e già allegati alla deliberazione CC n. 20 del 16 marzo 2011, fatte salve le modifiche ed integrazioni di cui ai successivi punti;

6. Di approvare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 285/92 e delle relative Direttive del Ministero dei LLPP nonché dell'art. 13 della LR 22/98, il Piano Generale del Traffico Urbano allegato alla deliberazione GC n. 19 dell'8 Febbraio 2011, fatte salve le modifiche ed integrazioni di cui ai successivi punti;
7. Di demandare al Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive la riedizione degli elaborati degli atti del PGT, introducendovi le modifiche e le integrazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, al recepimento di quanto contenuto negli allegati "F", "L", "M", "N" e nella nota integrativa al parere della Soprintendenza ai Beni Archeologici in data 03.10.2011 nonché le eventuali ulteriori modifiche materiali e di dettaglio che egli dovesse ritenere necessarie ai soli fini della generale messa a coerenza;
8. Di demandare al Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive la riedizione degli elaborati degli atti del PGTU, introducendovi le modifiche e le integrazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni nonché le eventuali ulteriori modifiche materiali e di dettaglio che egli dovesse ritenere necessarie ai soli fini della generale messa a coerenza;
9. Di demandare al Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive la riedizione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, introducendovi le modifiche e le integrazioni conseguenti al recepimento del Parere Motivato, già allegato alla deliberazione CC. n. 20/2011 in quanto richiamato al Parere Motivato Finale (Allegato "O"), all'accoglimento delle osservazioni, al recepimento di quanto contenuto negli allegati "F", "L", "M", "N" e nella nota integrativa al parere della Soprintendenza ai Beni Archeologici in data 03.10.2011 nonché le eventuali ulteriori modifiche materiali e di dettaglio che egli dovesse ritenere necessarie ai soli fini della generale messa a coerenza;
10. Di trasmettere ad ARPA e ad ASL il Piano Cimiteriale, già adottato con deliberazione CC n. 20 del 16 marzo 2011, ai fini dell'espressione del parere di cui al RR 6/2004;
11. Di demandare al Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive la riedizione del Regolamento Edilizio Comunale, ai fini della messa a coerenza con le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo, come descritto nelle premesse al presente atto;
12. Di conferire ampio mandato al Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Attività Produttive ai fini dell'assunzione di ogni altro provvedimento necessario a garantire la corretta attuazione del presente atto.

La presente deliberazione a seguito di separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti:

Votanti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.lgs. 267/2000

