



Comune di San Donato Milanese

Provincia di Milano

Area Territorio, Ambiente e Attività Produttive

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

adottato con deliberazione CC n. 20 del 16.03.2011

Proposta di modifica agli atti del PGT per la correzione degli errori materiali

Allegato "N" alla delibera di C.C. n. ___ del _____

Premessa

Di seguito vengono descritte per ciascuno degli atti costitutivi il PGT, le modifiche necessarie alla correzione degli errori materiali.

MODIFICHE DOCUMENTI DEL PGT

Nei testi del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi si propone di:

1. riportare ovunque *"in corsivo"* i testi che si riferiscono a citazioni;
2. sostituire, ovunque ricorrano, le parole *"PRG vigente"* con *"PRG previgente"*;
3. nei titoli della Relazione del Documento di Piano, eliminare l'articolo, ai fini di rendere omogenee le titolazioni dei testi;
4. sostituire, ovunque ricorrano, le parole *"San Donato"* con le parole *"San Donato Milanese"*;
5. sostituire, ovunque ricorra, l'acronimo *"MM3"* con *"M3"*;
6. omogeneizzare, ovunque, gli acronimi riferiti a provvedimenti legislativi (es. DLgs, DM, LR);
7. sostituire, ovunque ricorrano, le parole *"privato d'uso pubblico"* con le parole *"asservito all'uso pubblico"*.
8. eliminare la proposta di vincolo, ai sensi della DLgs. 42/04, per la chiesa di Sant'Enrico, in quanto il D.Lgs. 70/2011 convertito nella L.106/2011 ha elevato da 50 a 70 anni la soglia temporale.

MODIFICHE GENERALI ELABORATI CARTOGRAFICI DEL PGT

1. omogeneizzare i colori negli elaborati cartografici, al fine di superare le riscontrate difficoltà di lettura dovute a lievi differenze di colore tra le voci descritte in legenda e i temi riportati nelle tavole;
2. in legenda, specificare la differenza fra i colori a seconda che i temi riportati in mappa ricadano fuori e dentro il confine comunale.

DOCUMENTO DI PIANO

RELAZIONE (PARTE I)

3. PAGINA 12, Il capoverso, ultima riga: inserire la parola “di” dopo “in grado” per completare la frase;
4. PAGINA 13, I e II capoverso: cambiare lo stile della numerazione delle note, riportandolo in “apice”.
5. PAGINA 16, I capoverso del paragrafo intitolato “ Il potenziamento della ex SS 415 Paulllese”: sostituire la parola “delle” con “della” per corrispondenza dell’oggetto.
6. PAGINA 18, V capoverso del paragrafo intitolato.
Sostituire la parola “localizzativi” con “localizzativo” per coerenza con il soggetto della frase.
7. PAGINA 36, Didascalia immagine.
Vi sono due immagini con la stessa numerazione, di conseguenza dalla Figura n. 8 di pagina 36, la numerazione dovrà slittare in avanti di un numero, anche per le figure successive.
8. PAGINA 36, Il capoverso alla fine.
Eliminare il segno di (“) in quanto trattasi di refuso.
9. PAGINA 39, Il capoverso alla fine.
Inserire il segno di (“) dopo la parola Pai , in quanto trattasi di refuso, per chiudere la citazione.
10. PAGINA 41 , ultimo capoverso del paragrafo 2.5.2.
Eliminare l’interlinea vuota dopo la parola “il” riportando su la frase successiva che inizia con la parola “termine”.
11. PAGINA 42.
Cambiare lo stile della numerazione delle note, riportandolo in “apice”.
12. PAGINA 51.
Per rendere coerente lo stile del testo eliminando le “sottolineature delle parole” e sostituendolo con il “grassetto”.

RELAZIONE (PARTE II)

13. PAGINA 60.ultimo capoverso prima riga.
Sostituire le parole “ Fino a qui messe in evidenza” con le parole “fin qui evidenziate”.
14. PAGINA 67.
Sostituire la parole “straneri” con le parole “stranieri”.
15. PAGINA 75.
È saltata la numerazione, di conseguenza dalla Figura n. 17 di pagina 75, la numerazione dovrà slittare in avanti di un numero, anche per le figure successive.
16. PAGINA 88. Il capoverso
Togliere “con”.
17. PAGINA 88. IV capoverso
Togliere “che”.
18. PAGINA 88. V capoverso
Inserire le (“) per chiudere la citazione.
19. PAGINA 88. VI capoverso
Sostituire “il” con “la”.
20. PAGINA 88. Ultimo capoverso.
Togliere “ai” e poi “in”.
21. PAGINA 89. Ultimo capoverso.
Sostituire “eccezioni” con “eccezione”.
22. PAGINA 90. Il capoverso.
Togliere la virgola dopo la parola “oltre” e postarla dopo la parola “agricola”.
23. PAGINA 90. IV capoverso.
Cambiare il tempo del verbo dovere da “dovrà” a “deve”.
24. PAGINA 92. I capoverso.

- Sostituire la parola “stralciati” con “stralciare” per mancata corrispondenza con il soggetto della frase.
25. PAGINA 93. Il capoverso.
Correggere la parola “plani volumetrica” in “planivolumetrica”.
26. PAGINA 95.
Nelle unità omogenee di paesaggio verificare se è riportata la dizione del PCU3.2
27. PAGINA 105. Il capoverso.
Sostituire la parola “un” con la Parola “una”.
28. PAGINA 105. Il capoverso.
Sostituire la parola “un” con la Parola “una”.
29. PAGINA 113. Il capoverso.
Sostituire la virgola con un punto all’interno della cifra 1.500
30. PAGINA 123. In accoglimento dell’emendamento presente in fase di adozione.
Mettere a coerenza i dati sul trasporto pubblico con quelli inseriti nella versione definitiva del PGTU.
31. PAGINA 123.
Togliere due punti elenco perché superflui.
32. PAGINA 126.
Dare lo grassetto al titolo del capoverso “L’indagine sulla sosta” per renderlo coerente agli altri.
33. PAGINA 131.
Dare lo grassetto al titolo del capoverso “Rete ciclabile e utenze deboli” per renderlo coerente agli altri.
34. PAGINA 134.IV capoverso
Sostituire la parola “attuale” con la parola “attuate” per coerenza con il senso compiuto della frase.
35. PAGINA 135.ultimo capoverso
Mettere a coerenza la numerazione della tavola, riportata in Relazione, con la numerazione definitiva, quindi sostituire ai numeri “2.11.1dp e 2.11.2dp” il riferimento “2.10.1dp e 2.10.2dp”.

RELAZIONE (PARTE III)

36. PAGINA 187. Tabella dimensionamento
Mettere a coerenza la tabella, riportata nel DDP, con quella finale del Piano dei Servizi in quanto trattasi di errore materiale.

INDIRIZZI NORMATIVI-SCHEDA NORMA MODIFICHE GENERALI

37. Predisporre una legenda , in allegato, per facilitare la lettura degli schemi di assetto delle schede norma.
38. 4. PRESCRIZIONI
All’interno del capoverso inerente la tavola n.3.2dp , togliere (“) perché trattasi di un refuso.
39. 3. STRATEGIE DI PIANO
All’interno del paragrafo “Principali obiettivi di Piano” nelle titolazioni togliere l’articolo iniziale per rendere coerente la forma.
40. Per omogeneità di forma e per evitare fraintendimenti, nei casi mancanti, quando vi è concentrazione volumetrica nella tabella aggiungere dopo “Slp generata massima” la parola “concentrata”
41. Per quanto riguarda gli Indicatori del PTCP della Provincia di Milano riportare i valori per maggiore completezza dell’informazione e per coerenza con pagina 50.

INDIRIZZI NORMATIVI-SCHEDA NORMA

42. PAGINA 7. Art. 1.

Inserire negli Indirizzi normativi per completezza delle tutele sovraordinate anche il riferimento al Piano Cave della Provincia di Milano.

43. PAGINA 11. Art. 7 comma 3.

Per completezza riportare anche l'art. 7 delle NTA del Pdr.

INDIRIZZI NORMATIVI-SCHEDA NORMA

44. PAGINA 34. Scheda AT.S livello 1
Eliminare il segno < dopo la sigla Rc in quanto trattasi di refuso.
45. PAGINA 34. Scheda AT.S livello 1 Destinazioni d'uso non compatibili.
Eliminare la virgola prima della parola "logistica" in quanto trattasi di refuso.
46. PAGINA 39. Scheda AT.C 2. Tutele sovraordinate.
Per completezza dell'informazione aggiungere la RER.
47. PAGINA 39. Scheda AT.C .Livello 2 Ulteriori cessioni di aree perequate e aree extracompatato
Esplicitare meglio che l'area di cessione è esterna al perimetro dell'Ambito.
48. PAGINA 46. Scheda AT.I 1. Descrizione dell'area - 1. Descrizione dell'area - Caratteristiche dell'area.
Sostituire la parola "delle" con "dalle".
49. PAGINA 46. Scheda AT.I. 2. Tutele sovraordinate.
Per completezza dell'informazione aggiungere la RER.
50. PAGINA 46. Scheda AT.I 3. Strategie principali.
Eliminare la parola "si" perché trattasi di refuso.
51. PAGINA 51. Scheda AT.I 4. Prescrizioni
Sostituire alle parole "Tavola 3 dp" le parole "Tavola 3.2 dp"
52. PAGINA 51. Scheda AT.I 4. Prescrizioni
Aggiungere un punto dopo la parola "paesistico" perché trattasi di errore materiale.
53. PAGINA 56. Scheda AT.RI1 1. Descrizione dell'area - Caratteristiche dell'area.
Sostituire la parola "delle" con "dalle".
54. PAGINA 58. Scheda AT.RI1 "Centro commerciale "Incontro".
Per rendere coerente gli stili il titolo "centro Commerciale "Incontro"" in grassetto come le altre schede.
55. PAGINA 59. Scheda AT.RI1 3. Strategie principali.
Sostituire la parola "AT.RU1" con la parola "AT.RI1" in quanto trattasi di errore materiale.
56. PAGINA 60. Scheda AT.RI1 4. Prescrizioni.
Sostituire la parola "atraverso" con la parola "attraverso" in quanto trattasi di errore materiale.
57. PAGINA 62. Scheda AT.RI1 livello 1
Sistemare l'impaginazione della tabella perché manca una linea di divisione.
58. PAGINA 66. Scheda AT.RI2 1. Descrizione dell'area - Caratteristiche dell'area.
Sostituire la parola le parole "edificato delle dimensioni" con le parole "edificato dalle dimensioni" in quanto trattasi di errore materiale.
59. PAGINA 68. Scheda AT.RI2 3. Strategie principali.
Eliminare l'articolo "lo" in quanto trattasi di refuso.
60. PAGINA 70. Scheda AT.RI2 4. Prescrizioni.
Sostituire all'interno del paragrafo "possano" con "possa" in quanto trattasi di refuso.
61. PAGINA 76. Scheda AT.T . 1.Descrizione dell'area - Caratteristiche dell'area.
Sostituire la parola "delle" con "dalle".
62. PAGINA 78. Scheda AT.T . 1.Descrizione dell'area - Caratteristiche dell'area.
Sostituire la parola "delle" con "dalle".
63. PAGINA 59. Scheda AT.T. 3. Strategie principali.
Sostituire alla fine del paragrafo la parola "al" con la parola "nel" in quanto trattasi di errore materiale.
64. PAGINA 81. Scheda AT.T. 3. Strategie principali.
Sostituire alla parola "qualitativo" la parola "compensativo" per coerenza di terminologia all'interno del documento.

65. PAGINA 84. Scheda AT.T. Livello 3.
Riportare in nota il rimando alla scheda ATA1 livello 3 in quanto trattasi di refuso per coerenza con le altre schede con disciplina identica.
66. PAGINA 88. Scheda AT.A1. 3. Strategie principali.
Sistemare l'impaginazione della tabella perché manca la linea di divisione, a destra del titolo.
67. PAGINA 88. Scheda AT.A1. 3. Strategie principali.
Nel capoverso eliminare la parola "questo" in quanto ridondante e mettere la punteggiatura, in questo caso una virgola, dopo l'inciso in parentesi.
68. PAGINA 89. Scheda AT.A1. 3. Strategie principali.
Nel VI capoverso sostituire la parola "Cicesio" con la parola "Civesio" in quanto trattasi di .
69. PAGINA 95. Scheda AT.A1. Livello 3. Modalità di attuazione
Trattandosi di refuso eliminare "Le modalità di intervento sono disciplinate nell'art.... del Piano dei Servizi" .
70. PAGINA 95. Scheda AT.A1. Livello 3. Modalità di attuazione
Trattandosi di refuso eliminare "Le modalità di intervento sono disciplinate nell'art.... del Piano dei Servizi" mettendo a coerenza la forma con altre schede.
71. PAGINA 100. Scheda AT.A2. 3. Strategie principali
Sistemare l'impaginazione della tabella perché manca la linea di divisione, a destra del titolo.
72. PAGINA 105. Scheda AT.A2. Livello 3. Modalità di attuazione
Trattandosi di refuso eliminare "Le modalità di intervento sono disciplinate nell'art.... del Piano dei Servizi" mettendo a coerenza la forma con altre schede.
73. PAGINA 108. Scheda AT.A3. 1.Descrizione dell'area - Caratteristiche dell'area.
Eliminare il riferimento al coordinamento con l'ambito di trasformazione AT.A2 per mettere a coerenza con l'accoglimento dell'emendamento n. 6477 n. 11
74. PAGINA 112. Scheda AT.A3. 3.Strategie principali.
Eliminare il riferimento al coordinamento con l'ambito di trasformazione AT.A2 per mettere a coerenza l'accoglimento dell'emendamento n. 6477 n. 11
75. PAGINA 113. Scheda AT.A3.
Trattandosi di refuso eliminare "Le modalità di intervento sono disciplinate nell'art.... del Piano dei Servizi".
76. PAGINA 118. Scheda AT.A4.
Sistemare l'impaginazione della titolazione eliminando la riga a sinistra AT.A4 per renderla coerente con l'intero documento.
77. PAGINA 126. Scheda AT.A5.
Sistemare l'impaginazione della titolazione eliminando la riga a sinistra AT.A5 per renderla coerente con l'intero documento.
78. PAGINA 129. Scheda AT.A5. 3.Strategie principali.
I capoverso eliminare la riga a sinistra del testo e ugualmente per lo spazio fra il II e III capoverso per renderli coerenti con l'intero documento.
79. PAGINA 129. Scheda AT.A5. Principali obiettivi di Piano
I capoverso eliminare la riga a sinistra del testo e ugualmente per lo spazio fra il II e III capoverso per renderli coerenti con l'intero documento.
80. PAGINA 129. Scheda AT.A5.
Eliminare lo spazio a sinistra del titolo "città verde".

ELABORATI CARTOGRAFICI (DdP) - QUADRO CONOSCITIVO

- 81.
82. TAVOLA 1.1dp.
Aggiornare lo stato di attuazione del PL a sud dei Laboratori di Bolgiano per mettere a coerenza la tavola con dello stato di attuazione del PRG 2.10.1dp e 2.10.2dp. In generale mettere a coerenza lo stato di attuazione con la tavola 2.10.1dp e 2.10.2dp
83. TAVOLA 1.2dp.
Mettere a coerenza con l'analisi di dettaglio a scala locale elaborata per il Piano dei Servizi.
84. TAVOLA 1.3dp.

- Mettere a coerenza la voce di legenda, riguardante il vincolo Eni, con l'individuazione in tavola.
 - Trattandosi di refuso sostituire l'indicazione dell'articolo 39 NdA del PTCP con il 37 art.
 - Trattandosi di refuso sostituire l'indicazione dell'articolo 41 NdA del PTCP con il 38 art.
85. TAVOLA 2.1.1dp.
- Specificare la dismissione del impianto di carburante a nord del "Centro commerciale Incontro" per coerenza con gli elaborati.
 - Trattandosi di errore materiale nella compilazione del database al campo "uso del piano terreno" sostituire alla voce "residenza e commercio" la voce "residenza" per gli edifici di Metanopoli che si affacciano su viale De Gasperi e di via Kennedy (ESTRATTO CARTOGRAFICO).
86. TAVOLA 2.3dp.
- Per coerenza di informazione per gli edifici inerenti le attività economiche riportare l'informazione relativa all'altezza esprimendola nella misura in metri e non indicando i numeri di piano.
87. TAVOLA 2.5dp.
- Correggere errore materiale, sostituendo alle parole "*Aree e attrezzature sportive di interesse sovracomunale*" le parole "*Aree e attrezzature sportive di interesse sovracomunale*".
 - Rendere più evidente, in legenda, il bordo giallo di evidenziazione del carattere sovracomunale del servizio.
88. TAVOLA 2.6dp.
- Rendere coerente con lo Piano Generale del Traffico Urbano
 - Inserire in nota il riferimento allo Studio del PGTU.
89. TAVOLA 2.8dp.
- Mettere a coerenza lo stato di attuazione relativo all'area al PL di Bolgiano con quello riportato nella tavola 2.10.1dp e 2.10.2dp.
 - Mettere a coerenza con l'analisi di dettaglio a scala locale elaborata per il Piano dei Servizi, in particolare il campo sportivo di Bolgiano.
90. TAVOLA 2.10.1dp.
- Mettere a coerenza lo stato di attuazione relativo all'area al PL di Bolgiano con quello riportato nella tavola 2.10.1dp e 2.10.2dp.
 - Mettere a coerenza con l'analisi di dettaglio a scala locale elaborata per il Piano dei Servizi, in particolare il campo sportivo di Bolgiano.
91. TAVOLA 2.12.1dp e 2.12.2dp.
- Mettere a coerenza la voce di legenda con l'individuazione dell'industria a rischio di incidente rilevante.
 - Mettere a coerenza le aree a rischio di esondazione con la quelle dello studio di rischio idraulico.
92. TAVOLA 2.13dp
- Trattandosi di refuso sostituire l'indicazione dell'articolo 39 NdA del PTCP con il 37 art.
93. TAVOLA 2.14dp
- Mettere a coerenza lo stato di attuazione relativo all'area al PL di Bolgiano con quello riportato nella tavola 2.10.1dp e 2.10.2dp.
 - Mettere a coerenza con l'analisi di dettaglio a scala locale elaborata per il Piano dei Servizi, in particolare il campo sportivo di Bolgiano.
94. TAVOLA 2.15.1dp
- Si tratta di un refuso, eliminare le righe di campitura che attraversano orizzontalmente il disegno.
95. TAVOLA 2.16dp
- Mettere a coerenza la voce di legenda, riguardante il vincolo Eni, con l'individuazione in tavola.

96. Sostituire il numero dell'articolo citato "39 delle NdA del PTCP" per gli "insediamenti rurali di interesse paesistico da PTCP" con art. "38 delle NdA del PTCP".

97. TAVOLA 4dp. Legenda

Sostituire il numero dell'articolo citato "39 delle NdA del PTCP" per gli "insediamenti rurali di interesse paesistico da PTCP" con art. "38 delle NdA del PTCP".

PIANO DELLE REGOLE - Relazione

98. PAGINA 11. Nota 3.

Sostituire alla citazione della data del Decreto del Direttore regionale per la cascina Ronco erroneamente indicata in "2010" la data corretta "2011".

99. PAGINA 8. Capitolo 5 Il Piano del Rischio aereo.

Mettere a coerenza con il Piano del Rischio Aereo approvato da Enac-/fx x

PIANO DELLE REGOLE - ELABORATI CARTOGRAFICI

100. TAVOLA dalla 1.1pr alla 2.9pr

Per facilitare la lettura attribuire un unico colore alle aree disciplinate dal Piano dei Servizi.

101. TAVOLA dalla 2.1pr alla 2.9pr legenda

102. TAVOLA dalla 1.1pr alla 2.9pr

Per facilitare la lettura attribuire un unico colore alle aree disciplinate dal Piano dei Servizi.

103. TAVOLA dalla 2.1pr alla 2.9pr legenda

Riportare il colore di riferimenti per gli spazi per la sosta, in quanto mancante.

TAVOLA 4.1pr e 4.2pr

- Per facilitare la lettura per le aree prossime al fiume Lambro si possono fare degli estratti in scala 1:2.000.
- Mettere a coerenza la tavola con l'elaborato cartografico dello studio di rischio idraulico di esondazione che individua le zone in base ai diversi battenti idrici.

104. TAVOLA 4.3pr legenda

- Mettere a coerenza la citazione dell'articolo delle NdA "ai sensi dell'articolo 38 NdA*" riportandolo nella prima colonna come gli altri riferimenti.
- Sostituire il numero dell'articolo citato "39 delle NdA del PTCP" per gli "insediamenti rurali di interesse paesistico da PTCP" con art. "38 delle NdA del PTCP".
- Eliminare la voce riguardante l'individuazione del ganglio secondario della rete ecologica in quanto non è presente nella tavola come tematismo trattandosi di refuso.

105. TAVOLA 5pr legenda

- Mettere a coerenza la citazione dell'articolo delle NdA "ai sensi dell'articolo 38 NdA*" riportandolo nella prima colonna come gli altri riferimenti.
- Sostituire il numero dell'articolo citato "39 delle NdA del PTCP" per gli "insediamenti rurali di interesse paesistico da PTCP" con art. "38 delle NdA del PTCP".
- Eliminare la voce riguardante l'individuazione del ganglio secondario della rete ecologica in quanto non è presente nella tavola come tematismo trattandosi di refuso.

106. TAVOLA 7pr legenda

Eliminare una campitura non corrispondente alla voce di legenda riguardante il Parco Agricolo Sud Milano.

PIANO DEI SERVIZI - Relazione

107. PAGINA 19. 1.3.3. Attrezzature scolastiche. IV capoverso
Eliminare l'articolo "lo" in quanto trattasi di refuso.
108. PAGINA 24. 1.3.7. Attrezzature impianti.
Nel titolo del capitolo 1.3.7., per coerenza con la definizione del catalogo inserire la parola "tecnologici".

PIANO DEI SERVIZI - ELABORATI CARTOGRAFICI

109. TAVOLA 1.1ps e 1.2ps legenda
- Per facilitare la lettura riportare a fianco di ogni singola voce l'articolo di riferimento normativo, in coerenza con gli altri elaborati cartografici sia del Documento di Piano che del Piano delle Regole.
 - Per facilitare la lettura sostituire il colore di riferimento del "Verde di mitigazione ambientale e infrastrutturale" perché di difficile individuazione nella tavola.