

(6) Mozione: ACQUISIZIONE A PATRIMONIO PUBBLICO DELLA PIAZZA DI VIA JANNOZZI

Il Consiglio Comunale

Premesso che numerose questioni aperte sul lotto di edilizia convenzionata di via Jannozzi sono state portate a conclusione:

- è stato sanato il contenzioso con la SNAM relativo al costo di esproprio delle aree, evitando che la causa in tribunale intrapresa dal gruppo ENI si concludesse con un riconoscimento di oneri ulteriori che avrebbero dovuto pagare gli abitanti (il rischio era quello di dover pagare le aree utilizzate per l'edificazione a prezzo di mercato)
- è stato dato definitivo avvio alla procedura volontaria per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà; anche in questo caso ciò è avvenuto a costi calmierati e organizzando delle procedure semplificate (esempio: rateizzazione e possibilità di effettuare atti cumulativi di fronte ai notai di San Donato, così da permettere l'abbattimento delle spese per la registrazione del nuovo contratto);
- è stata seguita ed indirizzata verso una conclusione positiva la annosa e intricata vicenda della cooperativa "Casa Nostra" di via Jannozzi 2. Tutte le famiglie lì residenti hanno potuto acquisire a titolo definitivo l'abitazione in cui risiedevano da anni; si sono altresì risolti i contenziosi condominiali, così che finalmente l'assemblea di condominio ha potuto eleggere un amministratore riconosciuto a pieno titolo da tutte le famiglie;

Dato atto che la sistemazione di tutte queste vertenze e l'adeguamento da parte dei condomini delle parti sottostanti la piazza alle normative antincendio hanno reso possibile definire il passaggio a proprietà pubblica della piazza di via Jannozzi;

Rilevato che esistono inoltre le disponibilità finanziarie per procedere in tal senso e per provvedere alla definitiva riqualificazione dell'intero piazzale, in quanto a partire dal 2008 sono state riscosse le somme versate dagli assegnatari per il passaggio da diritto di superficie a proprietà delle aree di 167, tra cui quella del lotto di Via Jannozzi;

- che tali fondi sono stati espressamente destinati, con delibera consiliare, alla riqualificazione delle singole zone di 167;

impegna il Sindaco e la Giunta

- a procedere immediatamente alla sottoscrizione della convenzione per la presa in carico della piazza, **senza alcun onere aggiuntivo per gli abitanti;**
- **a predisporre già per l'anno 2010 un piano di riqualificazione** della piazza da finanziare con i fondi incassati per le aree di 167.

