

# COMITATO QUARTIERE CERTOSA

Comune di San Donato Milanese  
PROTOCOLLO GENERALE  
n. 0033769 del 30/11/2010  
Classificazione: 12/05

**Ai Sindaco**

**Ai Vice-sindaco**

**Agli Assessori**

**Ai Presidente del Consiglio Comunale**

**Ai consiglieri Comunali**

del Comune di San Donato Milanese



**Oggetto: Petizione "PIU' VERDE E MENO CEMENTO A CERTOSA" - consegna di firme a sostegno della Petizione - Firme N. <sup>260</sup>..... - Fogli N. <sup>30</sup>.....**

I sottoscritti Luciana Grazia Menegazzi, Serenella Anna Natella (Vice Presidenti del Comitato Quartiere Certosa) e Lodovico Casentini (membro coordinamento Comitato Quartiere Certosa), per conto del Comitato Quartiere Certosa (costituitosi il 02/07/2010), sede c/o Studio Casentini Via Adda 1, San Donato Milanese, tel. 348/0907901, consegnano all'Ufficio Protocollo del Comune di San Donato N. .... firme a sostegno della Petizione "Più verde e meno cemento a Certosa" di cui si allega il testo.

Si precisa che – ai fini del calcolo complessivo di firme a sostegno della Petizione - le firme consegnate con la presente lettera sono da considerarsi aggiuntive ad altre già presentate sulla stessa Petizione e ad altre firme che venissero presentate in seguito.

Le firme dei cittadini sandonatesi di questo elenco sono N.....<sup>256</sup>.....

le firme dei cittadini non sandonatesi che hanno firmato la Petizione (da non considerare ai fini dell'art.44 dello Statuto Comunale) sono N .....<sup>4</sup>.....e sono evidenziate in verde

Si chiede al Sindaco di far pervenire la presente lettera a tutti i soggetti indicati in indirizzo.

La Petizione riguarda la Convenzione per l'attuazione del Piano Casa, ex L.R. 13/2009, nell'area sita in Via Greppi e denominata "Quartiere IV Isolato 11 A" Carta e Valori, convenzione la cui adozione è di competenza del Consiglio Comunale tramite atto di delibera. Pertanto i sottoscritti chiedono che la Petizione venga sottoposta dal Sindaco al Consiglio Comunale in base a quanto stabilito all' art. 44 dello statuto comunale "-Partecipazione dei cittadini singoli o associati" ove recita che le petizioni con almeno 300 firme devono essere sottoposte dal Sindaco al "*competente organo che deve adottare, sulle stesse, motivata decisione*". Si chiede anche che la motivata decisione – come previsto dall'art 44 dello Statuto Comunale - venga comunicata a tutti i presentatori della Petizione.

Il Comitato Quartiere Certosa, ricorda a codesta amministrazione che nello statuto comunale, all'art. 12 " *Funzioni in materia di amministrazione Territoriale*", è riportato un capoverso che rappresenta e supporta la motivazione della richiesta di revisione della convenzione: "*garantire uno sviluppo urbanistico omogeneo ed una dotazione di servizi equilibrata su tutto il territorio*". L'Area ex Carta e Valori si trova proprio al centro di Certosa e una sua sistemazione comprensiva del verde pubblico potrebbe dare respiro a tutto il quartiere,

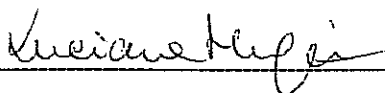
## COMITATO QUARTIERE CERTOSA

compensando la carenza di verde del Quartiere (carenza evidenziata anche nel PGT, Relazione Documento di Piano, Giugno 2010).

Chiediamo quindi al Sindaco e al Consiglio Comunale, essendo tale prescrizione nelle loro facoltà, di rivedere la convenzione portata in delibera il 28 Luglio 2010, affinché venga prevista nell'ambito della riqualificazione dell' Area Carta e Valori , la dotazione di verde spettante nell'area stessa ; auspichiamo che tale richiesta venga da questa amministrazione accolta, e che possano i cittadini di Certosa essere coinvolti nell'ambito delle scelte che codesta amministrazione intenderà intraprendere su tale area.

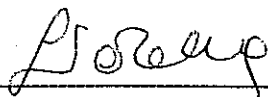
Il Comitato Quartiere Certosa , come previsto dal proprio statuto all'art. 3 , proseguirà , per nome e conto dei cittadini di Certosa nella propria azione di portavoce , ad avanzare proposte e richieste dirette al miglioramento delle condizioni del quartiere in termini di vivibilità, decoro e salvaguardia delle condizioni di vita dei cittadini di Certosa.

*Luciana Grazia Menegazzi, via Adda, 1 - S. Donato Mil.se*



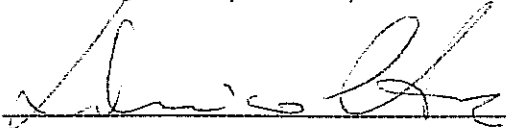
---

*Serenella Anna Natella, via Olona, 4 – S. Donato Mil.se*



---

*Lodovico Casentini, via Adda, 1 – S. Donato Mil.se*



---

San Donato Milanese, 30/11/2010

### **Allegati:**

Testo della Petizione "PIU' VERDE E MENO CEMENTO A CERTOSA"

N. ~~30~~ fogli contenenti N. ~~200~~ Firme

# Petizione

## "PIÙ VERDE E MENO CEMENTO A CERTOSA"

I sottoscritti cittadini,

preoccupati per i contenuti della Convenzione approvata dal Consiglio Comunale il 28.7.2010 e relativa all'area "Carta Valori" di Certosa, in particolare per:

- **l'elevata entità delle volumetrie edificabili attribuite:** i 10.000 mc previsti dal Piano Regolatore vengono infatti aumentati a 24.470 mc
- **la totale mancanza di aree standard a verde pubblico e la scarsissima quantità di parcheggi:** i 6.572 mq di aree standard per verde pubblico e parcheggi, dovuti per un intervento di queste dimensioni vengono infatti TUTTI "monetizzati", tranne 315 mq destinati a parcheggi

### CONSIDERATO CHE:

Certosa è un quartiere densamente popolato ed edificato (come riconosciuto anche dalla delibera C.C. n. 35/2009) e fortemente carente di verde pubblico attrezzato; Certosa non ha bisogno di altre case ma di aree verdi adeguate per estensione e fruibilità e di interventi di riqualificazione che migliorino la vivibilità del quartiere;

La previsione di 10.000 mc del Piano Regolatore consente di reperire all'interno di Carte Valori TUTTI gli standard previsti per quelle volumetrie (2.650 mq) e di realizzarvi un vero giardino pubblico, collocato oltretutto all'interno dell'abitato di Certosa e in una posizione ideale per diventare il "centro" dell'intero quartiere (vicino alle case, alle scuole, alla parrocchia e lontano da strade di traffico intenso)

Questo massiccio aumento di volumetrie è stato determinato dalla scelta di applicare su "Carte Valori" la L.R. 13/2009, legge che l'Amministrazione non era obbligata ad applicare su tale area.

Le Linee Guida al Piano di Governo del Territorio approvate dalla Giunta Comunale e il Documento di Piano del PGT hanno tra gli obiettivi quello di estendere la qualità ambientale di Metanopoli alle altre parti della città e che Certosa rientra certamente, tra le parti della città che necessitano di aree verdi e di interventi di riqualificazione

### CHIEDONO ALL'AMMINISTRAZIONE E AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di non sottoscrivere con la proprietà dell'area Carta Valori la Convenzione citata in premessa e di sottoporre al Consiglio Comunale una nuova convenzione che consenta di reperire, all'interno dell'area Carte Valori, 2.650 mq di aree standard da destinare a giardino pubblico ( e in parte ai parcheggi)
2. di non concedere su Carte Valori questi massicci aumenti di volumetrie
3. di utilizzare gli oneri di urbanizzazione per la realizzazione del giardino pubblico e dei parcheggi e per altri interventi di riqualificazione di cui il quartiere necessita
4. di intraprendere con i cittadini un percorso partecipativo nella fase di progettazione del giardino pubblico e degli interventi di riqualificazione.

