

(5) Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.lgs. 267/2000, art. 172, c. 1, lett. c) per l'anno 2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, costituisce, tra gli altri, allegato al bilancio di previsione degli enti locali la deliberazione con la quale è verificata la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché di determinazione del relativo prezzo di cessione;
- il Comune di San Donato Milanese fa parte del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (C.I.M.E.P.) il quale, con delibera A.C. n. 8 del 23.02.2010, già allegata alla deliberazione CC n. 13 del 28.04.2010, aveva confermato nella misura di €. 48,29/mq il prezzo di cessione medio delle aree incluse nel Piano di zona Consortile;
- fino alla nuova determinazione da parte del CIMEP per l'anno 2011, il prezzo di cessione medio delle aree incluse nel Piano di zona Consortile è confermato nella misura di cui al punto precedente;

Rilevato che il Comune non dispone del piano degli insediamenti produttivi in quanto quello a suo tempo adottato (delibera C.C. n. 83/1979) non aveva ottenuto l'approvazione regionale, e che conseguentemente non può essere prevista nel corso dell'anno 2011 la cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, per cui anche nel bilancio di previsione non sono state inserite somme derivanti dalla cessione delle aree suddette;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio Ambiente e Attività Produttive in data 08.02.2011;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal Dirigente del servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs.267/2000;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che l'Assemblea Consortile del C.I.M.E.P., di cui questo Comune fa parte, con delibera n. 8 del 23.02.2010, ha confermato la quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza e confermato il prezzo di cessione delle stesse mediamente pari a €. 48,29/mq il quale resta in vigore fino alla nuova determinazione per l'anno 2011;
- 2) Di dare altresì atto che nel corso dell'anno 2011 non sono previste cessioni di aree da destinarsi alle attività produttive terziarie;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.