



Partito della Rifondazione Comunista

Gruppo Consiliare S. Donato

Al Sindaco del Comune di S. Donato
M. Dompè

Al Presidente del Consiglio Comunale
L. Compagnone

Al Segretario Generale
A. Cambio

Oggetto: interrogazione su sicurezza scuola materna di via martiri di Cefalonia

Premesso che:

a seguito della recente chiusura di due aule della scuola materna di via martiri di Cefalonia, il Comune ha fatto eseguire dalla ditta "4 EMME Service S.p.a." appropriata indagine termografica della struttura avvenuta il 17 febbraio 2010.

Considerato che:

Nel verbale dell'indagine termografica a cura della ditta "4 EMME Service S.p.a." si legge:
"La rilevazione è stata effettuata nella serata del giorno 17/02/2010. nel complesso la situazione dei solai analizzati è accettabile: l'orditura strutturale è ben leggibile e questo è sinonimo di buona aderenza tra l'intonaco ed il supporto. Si rivela tuttavia, in diverse aule, la presenza di zone in cui l'orditura strutturale risulta scarsamente individuabile, con la diffusa presenza di disomogeneità; questo fatto, unitamente al suono "vuoto" di parti della struttura sottoposte a battitura, suggerisce di procedere ad analisi più dettagliate; tale risposta indica infatti, nella maggior parte dei casi, la presenza di possibili fenomeni di distacco. Nel caso in esame questo però non avviene, anche dopo ripetute battiture del solaio. Una spiegazione è probabilmente da ricercarsi nella particolare stratigrafia del solaio, così come evidenziata dai saggi evidenziati: la presenza di una rete d'armatura sotto un primo strato d'intonaco porta a pensare a un intervento di consolidamento realizzato nel passato. Questa ipotesi permetterebbe di spiegare il mancato distacco, in seguito a ripetuta battitura di quelle zone che suonano vuote."

In diversi punti della relazione si rileva che il risultato dell'indagine termografica "suggerisce di procedere ad indagini più accurate" per via di "una scarsa leggibilità dell'orditura strutturale"; "riquadri in cui l'orditura è meno definita"; "svariate macchie chiare", "differenze di temperatura che indicano, normalmente zone con diversa aderenza tra intonaco e supporto"; "zone con temperatura maggiore"; "l'orditura strutturale non risulta ben definita".

Si chiede:

se, alla luce di quanto emerso dall'indagine termografica, risulta a tutti gli effetti sicuro, per i bambini e il personale, la frequentazione di tutti gli spazi della scuola materna.

Considerato inoltre che:

l'indagine ha sostanzialmente confermato quanto emerso il giorno 9 febbraio durante il sopralluogo della Preside e dei membri del Consiglio di Circolo alla presenza dei tecnici del comune chiamati dalla Presidentessa, come da verbale del Vice Presidente di Circolo consegnato il giorno stesso in Comune nel quale si afferma "Alla semplice battitura dello stesso si è riscontrato, su superfici estese, il classico rumore vuoto come quando si è in presenza di elementi (intonaco o pignatte) in fase di distacco."

Si chiede:

se non si ritiene opportuno nonché doveroso intervenire affinché possa essere ritirata la querela presentata ai Carabinieri dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico per "tutelare la professionalità e l'onorabilità dei tecnici comunali"

Si chiede di rispondere al primo Consiglio Comunale utile

Maurizio Mitetta



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

PARTITA IVA n° 00828590158

25.05.2010

Comune di San Donato Milanese
PROTOCOLLO GENERALE
n. 0016469 del 31/05/2010
Classificazione: 06/05



Al Consigliere Comunale
Massimiliano Mistretta

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale
Ai Capigruppo Consiliari

Oggetto: Interrogazione su sicurezza scuola materna di via Martiri di Cefalonia.

In riferimento alla sua richiesta, Prot. n. 7278 del 5.3.10, in merito alla sicurezza della scuola materna di via M. di Cefalonia, Le trasmetto la relazione tecnica dell'indagine termografica presentata dall'Ing. Uslenghi.

Per quanto riguarda la querela presentata ai Carabinieri per "tutelare la professionalità e l'onorabilità dei tecnici comunali" l'Ente non può intervenire in merito, in quanto trattasi di fatto personale a norma degli artt. 336 e 390 del C.P.P..

Cordiali saluti.



IL SINDACO
(Mario Dompè)



* 0 1 0 0 1 3 8 4 7 *

Committente:

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Lavoro:

SCUOLA MATERNA DI VIA CEFALONIA

Oggetto:

**VERIFICA DISTACCO INTONACO SOLAI
RELAZIONE TECNICA**

Milano, 28 Aprile 2010

SCUOLA MATERNA DI VIA CEFALONIA A SAN DONATO MILANESE

VERIFICA DISTACCO INTONACO SOLAI

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

Il sottoscritto ing. Roberto Uslenghi, con studio in Milano via Cosimo del Fante 6, è stato interpellato dal Comune di San Donato Milanese per verificare la stabilità degli intonaci di alcuni solai della Scuola Materna di Via Cefalonia a San Donato Milanese, a seguito delle risultanze delle indagini effettuate da “4 EMME Service spa” di Milano.

Al fine di verificarne la stabilità lo scrivente ha eseguito un sopralluogo, in data 19 marzo 2010, provvedendo ad effettuare un controllo, sulla base dei risultati delle indagini termografiche e delle prove di battitura, eseguite dalla “4 EMME Service spa” di Milano via Scarsellini 13 in data 17 Febbraio 2010 (Prova n° 9006/A).

I risultati di tali prove infatti, suggerivano la necessità di procedere ad analisi più dettagliate per la presenza di “possibili” fenomeni di distacco nelle aule “Coccinelle” e “Laboratorio musicale” della “Pagoda rossa” e all’interno di un locale bagno della “Pagoda gialla”.

2. Descrizione della struttura

La scuola materna è composta da due corpi simmetrici monopiano.

La struttura è costituita da travi, pilastri e muri in cemento armato con solai di calpestio e di copertura misti in latero-cemento ed in alcuni punti in c.a. La copertura è a falda inclinata sopra le aule esterne, mentre sopra lo spazio comune è parzialmente piana, a cupola e a falda inclinata.

Non è stato possibile reperire il progetto strutturale dello stabile con le relative tavole e la relazione di calcolo.

3. Indagini con termocamera

Al fine di localizzare i punti dove fosse evidenziabile un distacco di pignatte, la “4 EMME Service spa” ha effettuato delle riprese con termo camera. Questa metodologia è basata sulla diversa trasmissione del calore attraverso il solaio nei punti dove è iniziato lo sfondellamento (distacco di pignatte), punti che presentano una maggiore resistenza termica, rispetto a zone dove il solaio è integro. Attraverso le riprese con termocamera si sono evidenziate zone con

possibile distacco dei fondelli in laterizio. La relazione di 4EMME suggeriva di procedere con analisi più dettagliate nei punti che presentavano i problemi messi in evidenza.

4. Saggi

Il sottoscritto ha dunque eseguito i saggi di seguito descritti, dopo la battitura dei soffitti, nei punti critici indicati da 4EMME:

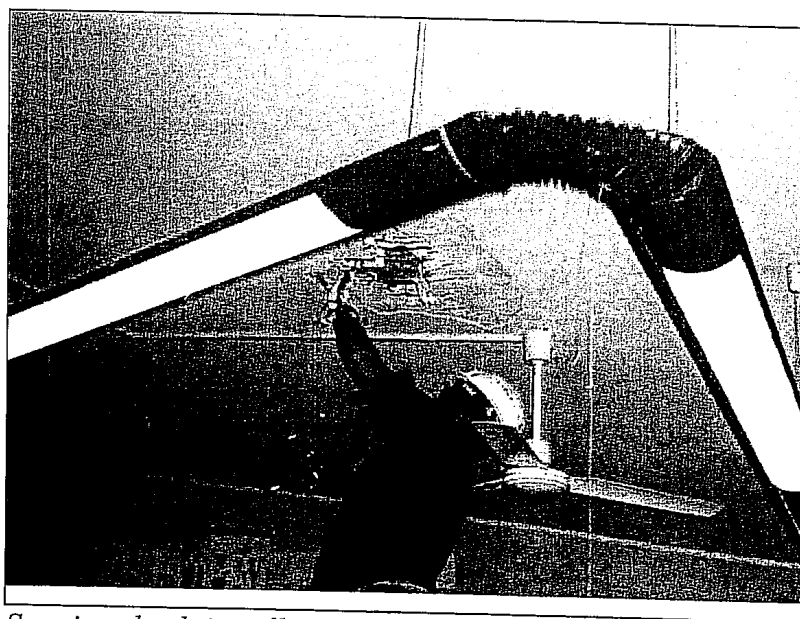
- saggio sul soffitto nella posizione della Fig. 1 (tavola 4EMME in allegato) - aula Coccinelle Pagoda Rossa:

è stata rilevata la presenza di uno strato di intonaco, resistente alla demolizione e compatto, applicato su rete porta-intonaco di tipo Pernervo-Metal, legata a tondini di acciaio saldati ai ferri dei travetti del solaio. Anche nelle posizioni 2 e 3 della tavola 4EMME il solaio ha per analogia la stessa conformazione.

Risulta quindi corretto che il soffitto suoni “vuoto” alla battitura e disomogeneo alla termografia in quanto è connesso solo puntualmente alla struttura portante.

La struttura rinvenuta a seguito del saggio è un intervento di ripristino e lascia supporre che in passato si fossero già presentati problemi di sfondellamento e che fosse stato necessario provvedere con i suddetti interventi.

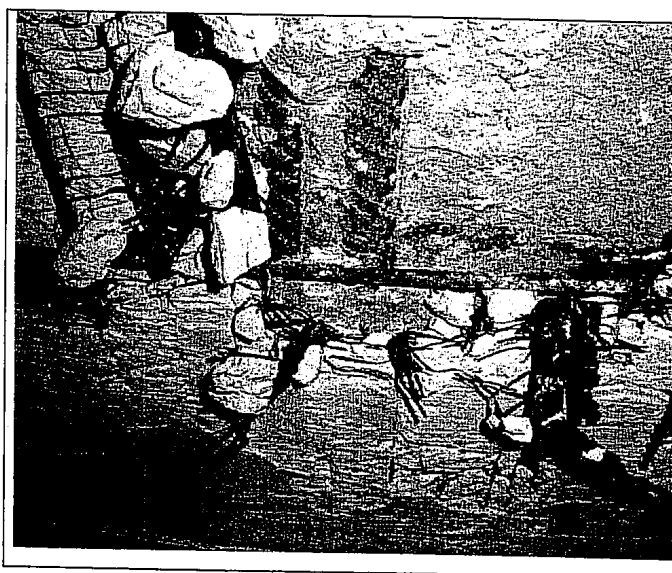
La struttura “porta intonaco” comunque appare ben collegata al solaio soprastante e quindi non si ravvisano problemi di stabilità del soffitto.



Saggio sul solaio nell'aula “Coccinelle” (pagoda rossa)

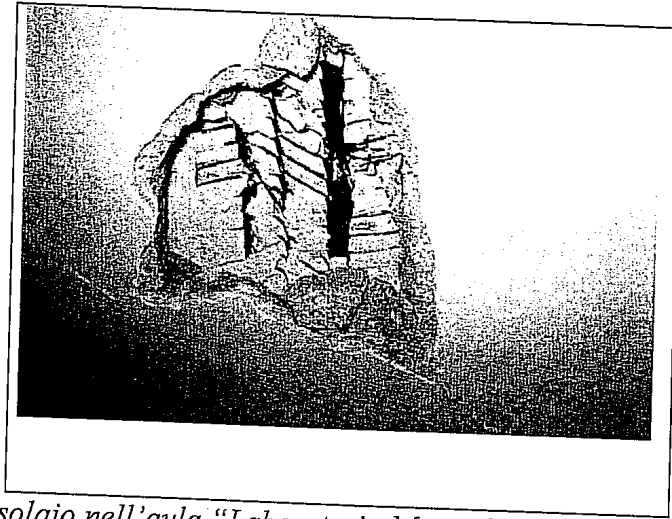


Saggio aula "Coccinelle" – dettaglio Pernevo-Metal



Saggio aula "Coccinelle" – dettaglio sostegno rete

- saggio sul soffitto nella posizione della Fig. 4 (tavola 4 EMME) - Laboratorio musicale Pagoda Rossa:
è stata rilevata una situazione analoga a quella descritta al punto precedente.

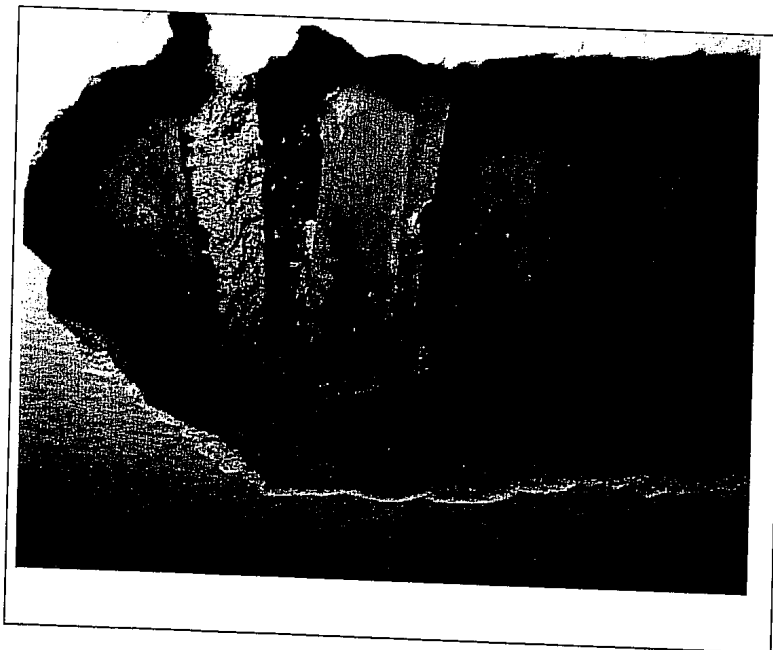


Saggio sul solaio nell'aula "Laboratorio Musicale" (pagoda rossa)

- saggio sul soffitto nella posizione della Fig. 5 (tavola 4 EMME) - bagno della Pagoda Gialla:

A seguito della battitura del solaio si sono evidenziate zone che suonavano a "vuoto", che potevano presentare il fenomeno del distacco delle pignatte. Dopo l'esecuzione del saggio, si è confermata la presenza di sfondellamento localizzato in alcuni punti del soffitto del bagno senza pericolo di crollo immediato.

Si consiglia quindi di intervenire, previa rimozione delle parti in distacco, con la posa di una rete elettrosaldata fissata con tasselli ai travetti e successivamente di installare un controsoffitto in cartongesso con struttura in profilati metallici fissati ai travetti.



Saggio sul solaio del bagno (pagoda gialla)

5. Conclusioni

Il fenomeno della discontinuità tra struttura e intonaco nelle aule “Coccinelle” e “Laboratorio musicale” della “pagoda rossa” evidenziato dalle indagini termografiche e delle prove di battitura, eseguite dalla “4 EMME Service spa” di Milano il 17 Febbraio 2010, è dovuto con ogni probabilità ad un precedente intervento di ripristino del soffitto a seguito di fenomeni di sfondellamento del solaio. L'intervento appare ben realizzato e quindi non si ravvisano problemi di stabilità del soffitto.

Il soffitto del bagno della “pagoda gialla” presenta alcuni distacchi localizzati di laterizio senza pericolo di crollo imminente e quindi si consiglia la rimozione delle parti ammalorate e la posa di una rete di sicurezza e di un controsoffitto in cartongesso come descritto nel paragrafo precedente.

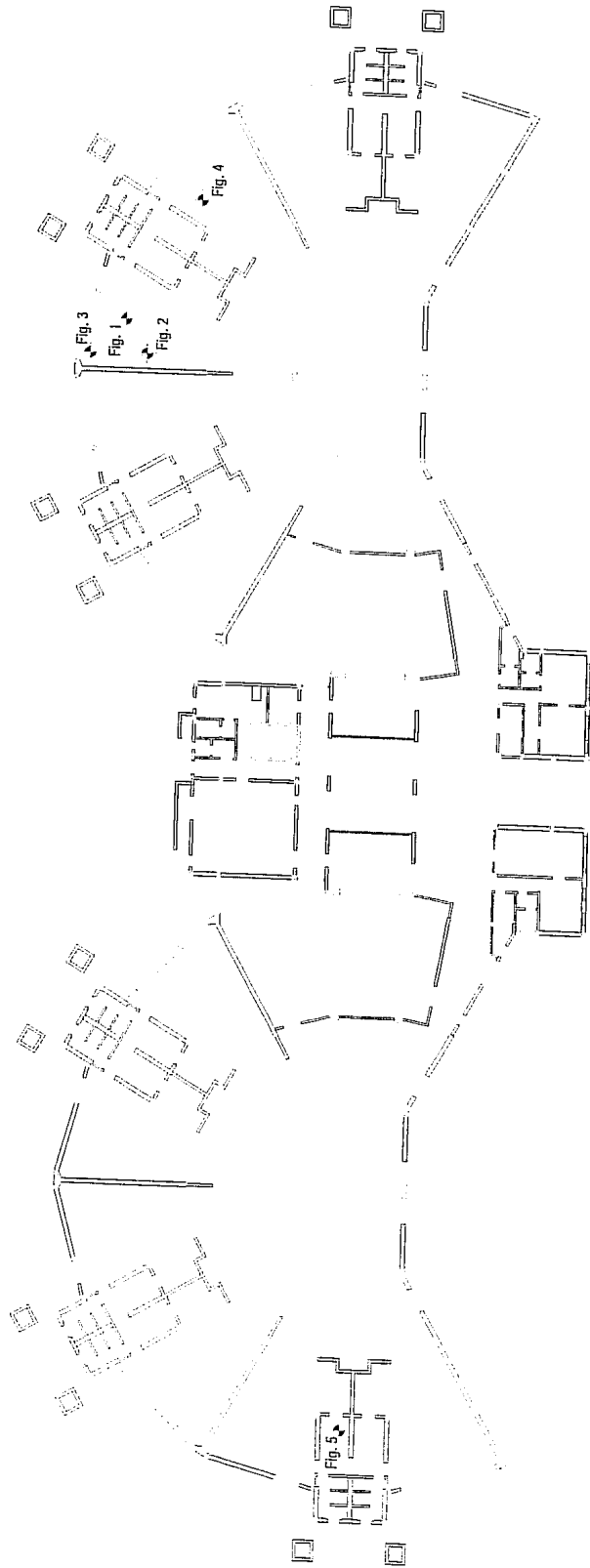
Mentre veniva redatta la relazione, il Comune di San Donato Milanese ha provveduto a far eseguire l'intervento suggerito per il soffitto del bagno.

Milano, 28 Aprile 2010

Ing. Roberto Uslenghi

All.ti: tavola 4EMME



n
 □ = Posizione rilievi

4Emme Service S.p.A. via Serebellini, 13 Tel. 02-40092518 Fax 02-40092743	
Scuola Materna San Donato M.se	N° di Provi 9006/AMI
DISEGNO Schema posizione rilievi termocamera	
IN DATA 22/02/2010	