

- (5) OGGETTO: Atto di ricognizione con conseguente modifica delle convenzioni di lottizzazione “Quartiere Affari” e “San Francesco” - Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 04/11/1993, rep. 42.334, racc. 3697, avanti Notaio Dott. Domenico Avondola in Milano, è stata stipulata tra il Comune di San Donato Milanese e la società Snam S.p.A. (alla quale è subentrata in virtù dell’acquisizione dell’area, la società Asio S.r.l., con atto in data 11/03/1996, rep. 50038, racc. 4601, avanti Notaio dott. Domenico Avondola, Registrato a Milano in data 22/03/1996 al n. 6495 con cui Snam S.p.A. ha ceduto le aree a Immobiliare Metanopoli S.p.A., successivamente incorporata in Asio S.r.l. con atto di fusione per incorporazione del Notaio Antonio Reschigna di Milano, in data 24/01/2002, rep. 29545, racc. 9035), la convenzione di lottizzazione avente per oggetto l’ambito territoriale denominato “Quartiere Affari” (di seguito “Convenzione PdL Quartiere Affari” o “PdL Quartiere Affari”);
- la convenzione suddetta prevedeva la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a carico dell’operatore/lottizzante:

opere di urbanizzazione primaria:

- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a strada su via Emilia (18.500 mq.);
- verde primario (39.294 mq.);
- opere viarie di collegamento del nuovo tracciato dell’Autosole e il relativo sistema di complanari con la viabilità pubblica;
- realizzazione rete di fognatura;
- realizzazione reti: acquedotto, elettrica, gas, telefonica;
- realizzazione della copertura del canale Redefossi nel tratto ricadente nel perimetro del Piano di Lottizzazione;

Opere di urbanizzazione secondaria:

- verde attrezzato e parchi (59.333 mq.);
 - parcheggi ad uso pubblico a servizio degli insediamenti residenziali su via Emilia (7.540 mq.);
 - sistemazione a verde degli spazi pedonali attrezzati lungo la copertura del Canale Redefossi (12.580 mq. – non computabili ai fini del reperimento dello standard, come definito in convenzione);
 - parcheggi interrati ad uso pubblico a servizio degli insediamenti terziari (52.500 mq.);
 - sistemazione a verde e a spazi pedonali attrezzati nel comparto San Francesco (45.149 mq.);
 - realizzazione della copertura del canale Redefossi nel tratto esterno al perimetro del Piano di Lottizzazione;
 - esecuzione di opere di manutenzione straordinaria sull’edificio Parrocchia di San Donato;
- in data 04/11/1993, rep. 42.333, racc. 3696, avanti Notaio Dott. Domenico Avondola in Milano, è stata stipulata tra il Comune di San Donato Milanese e la società Snam S.p.A. (alla quale è subentrata in virtù dell’acquisizione dell’area, la società Asio S.r.l., con atto in data 28/06/2001, rep. 88424, racc. 16414, avanti Notaio dott. Cesare Chiodi Daelli, Registrato a Milano in data 18/07/2001), la convenzione di lottizzazione avente per oggetto l’ambito territoriale denominato “San Francesco” (di seguito “Convenzione PdL San Francesco” o “PdL San Francesco”);
 - nel medesimo PdL Quartiere Affari ricadono anche aree per ca. mq. 2.479, occorse sia alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria che secondaria, riguardanti i lavori di riqualificazione del tracciato storico e urbano della via Emilia nonché di opere affini alla

copertura del Cavo Redefossi ed indicate nella convenzione originaria erroneamente di proprietà della soc. Snam S.p.A., ma risultate a seguito di verifica, di proprietà del Comune di Milano, con il quale l'Amministrazione Comunale Sandonatese ha avviato in data 17/12/2009 con nota prot. n. 33395 la procedura di acquisizione bonaria, al fine di poter chiudere e regolare le obbligazioni convenzionali con il lottizzante mediante atto ricognitivo, dal quale devono necessariamente derivare le risorse finanziarie necessarie per garantire l'acquisizione delle aree di proprietà del Comune di Milano in favore del Comune di San Donato Milanese;

Verificate le relazioni di collaudo, depositate agli atti di questo Comune, redatte a conclusione dell'esecuzione delle opere previste su indicate, dall'Ing. Giuseppe Gorzio, incaricato di effettuare i collaudi tecnico/amministrativi del Piano di Lottizzazione "Quartiere Affari" a San Donato Milanese, pervenuti al Comune con nota prot. n. 30801 del 13/10/2006, allegata alla presente come (All. "A");

Verificato che, durante l'esecuzione delle operazioni di ricognizione e verifica degli impegni assunti dall'operatore in sede di stipula delle rispettive convenzioni, sono state evidenziate variazioni quantitative tra la destinazione "funzionale" delle superfici convenzionate e la destinazione di quelle effettivamente realizzate, distinte tra urbanizzazioni primarie e secondarie, così come evidenziate nella tabella sottostante:

**TABELLA COMPARATIVA TRA SUPERFICI CONVENZIONATE NEL P.L.
"QUARTIERE AFFARI" E QUELLE EFFETTIVAMENTE REALIZZATE**

TABELLA DI COMPARAZIONE			
AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE	Superfici previste da Convenzion e	Superfici attuate nel P.L.	Superfici modificate
	mq.	mq.	differenze
Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a strada su via Emilia	18.500	13.791	-4.709
Verde primario	39.294	29.140	-10.154
TOT.	57.794	42.931	-14.863

AREE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE	Superfici previste da Convenzion e	Superfici attuate nel P.L.	Superfici modificate
	mq.	mq.	differenze
Verde attrezzato e parchi	59.333	63.279	3.946
Parcheggi ad uso pubblico a servizio degli insediamenti residenziali su via Emilia	7.540	6.100	-1.440
Parcheggi interrati ad uso pubblico a servizio degli insediamenti terziari	52.500	53.928,62	1.428,62
Sistemazione a verde e a spazi pedonali attrezzati nel comparto San Francesco	45.149	0	-45.149
TOT.	164.522	123.307,62	-41.214,38

Preso atto che:

- per quanto concerne il reperimento degli standards urbanistici, secondo quanto stabilito dall'allora vigente art. 22 della L.R. n. 51/1975, la Convenzione PdL "Quartiere Affari" ha previsto l'assolvimento degli stessi in parte tramite l'asservimento ad uso pubblico di aree a verde e a parcheggi all'interno del perimetro del PdL Quartiere Affari ed in parte, per il soddisfacimento dei rimanenti mq. 43.878, ancora mancanti, ai sensi della disposizione sopra richiamata, tramite l'asservimento, all'interno della zona d'interesse sovracomunale nel Comparto San Francesco, di una superficie di mq. 45.149, così come previsto anche dall'art. 3.1.4 della convenzione attuativa del PdL San Francesco;
- a seguito dell'esecuzione del PdL Quartiere Affari, con la realizzazione dei fabbricati di progetto e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, è stata effettuata tra le Parti la ricognizione delle aree destinate all'assolvimento dello standard all'interno del comparto da cui è risultata una lieve minore quantità rispetto a quanto previsto dalla convenzione, per mq. 3.492,38, il tutto così come riportato nella tabella che si allega alla presente come (All. "B"), anche a seguito di miglior identificazione catastale;
- a seguito della stipulazione della Convenzione PdL San Francesco, sono state realizzate una parte delle opere di urbanizzazione primaria (pista di arroccamento, ex art. 5.4.1 della convenzione; strade di collegamento, ex art. 5.4.1 della convenzione e potenziamento degli allacciamenti tecnologici con spostamento delle linee elettriche, art. 6.1.4 della convenzione) e l'operatore soc. Snam S.p.A., senza precedere in seguito all'esecuzione degli interventi funzionali privati previsti dal PdL San Francesco e all'esecuzione e completamento delle relative urbanizzazioni primarie e secondarie interne al lotto per se e aventi titolo, ha altresì provveduto a versare al Comune:
 1. la somma di lire 6 miliardi e 500 mila (pari a €3.356.969,84) quale ulteriore contributo per le opere di urbanizzazione secondaria, ex art. 6.5 della convenzione, versata con nota contabile n. 94/01183 del 14/04/1994, allega alla presente come (All. sub. "1");
 2. della somma di lire 5 miliardi 900 mila (pari a € 3.047.095,70) quale anticipo sul contributo del costo di costruzione, ex art. 8.2 della convenzione, versata con nota contabile n. 94/01426 del 22/04/1994, allega alla presente come (All. sub. "2");
- con lettere datate 07/07/2009 prot. 193232 e 22/02/2010 prot. 5516 il Comune ha chiesto ad Asio S.r.l. la sua disponibilità a reperire lo standard afferente il PdL Quartiere Affari, anziché tramite l'asservimento delle aree così come originariamente individuate interamente all'interno del PdL San Francesco, tramite il reperimento di aree più confacenti alle attuali esigenze del Comune;
- Asio S.r.l., pur ritenendo di aver assolto il proprio impegno tramite l'asservimento ad uso pubblico delle aree all'interno del PdL San Francesco necessarie per l'assolvimento dello standard afferente il PdL Quartiere Affari, così come previsto dalle convenzioni sopra richiamate, si è dichiarata disponibile, in alternativa, a reperire lo standard con la cessione di aree più confacenti all'interesse pubblico e con la monetizzazione dello standard non reperito, purché nel contempo siano altresì definiti i rapporti derivanti dalla Convenzione PdL San Francesco e comunque nei modi e nei termini specificati di seguito:

Preso oltremodo atto che a seguito dei successivi incontri tenutisi tra le Parti, si è convenuto quanto segue:

1. di risolvere consensualmente la Convenzione PdL San Francesco con la restituzione da parte del Comune a favore di Asio S.r.l. della sola somma a suo tempo versata quale anticipo del

contributo sul costo di costruzione, in quanto più volte affermato in campo giurisprudenziale, il principio secondo cui non essendo stato poi realizzato alcun edificio connesso a tale onere, pari a € 3.047.095,70, l'avente causa ha diritto alla sua restituzione. Il rimanente importo a suo tempo versato dall'Operatore quale ulteriore contributo di urbanizzazione secondaria (pari a € 3.356.969,84), nonché le opere di urbanizzazione già realizzate rimarranno acquisiti dal Comune senza che Asio abbia più nulla da pretendere in merito alla restituzione o rimborso degli importi versati e dei costi sostenuti, poiché elargiti a seguito di precisi impegni urbanistici assunti con la medesima convenzione;

2. per quanto, invece, riguarda il reperimento dello standard connesso al PdL Quartiere Affari ancora da reperire, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 46.1 lett. a) della L.R. 12/2005, le Parti hanno convenuto di procedere ad assolvere lo stesso in parte tramite la cessione di aree di seguito menzionate ed in parte tramite la monetizzazione dello standard mancante per l'importo di seguito specificato e più precisamente:
 - cessione gratuita, anziché asservimento, da Asio S.r.l. a favore del Comune di aree per mq. 22.500, non attrezzate, ubicate sempre nell'ambito del PdL San Francesco, ma in posizione più consona alle attuali esigenze del Comune, con una localizzazione limitrofa alla stazione, il tutto come individuato in contorno rosso nella planimetria allegata alla presente come (All. "C");
 - cessione, in controvalore, da Asio S.r.l. a favore del Comune di aree per mq. 10.000 all'interno del comparto TS (*Tecnologico Specializzato*) denominato "Monticello", oltre alla cessione, in controvalore, delle aree per mq. 24.965 circa da destinare alla viabilità con la relativa fascia di compensazione ambientale, poste al di sotto dell'ambito TS "Monticello", il tutto come individuato in contorno giallo e rosso nella planimetria allegata alla presente come (All. "D");
 - monetizzazione per la mancata cessione delle aree a standard tramite il riconoscimento da parte di Asio a favore del Comune dell'importo di € 6.080.233,17. Conseguentemente Asio si è impegnata a corrispondere, nei modi e nei termini specificati nel presente atto al Comune la somma di €. 3.033.137,47 (pari alla differenza tra l'importo dovuto di €. 6.080.233,17 e l'importo di € 3.047.095,70 che il Comune è tenuto a restituire come ripetizione per la somma a suo tempo versata a titolo di anticipo sul contributo sul costo di costruzione);

Verificato che, per quanto sopra indicato, i dati quantitativi minimi di PdL Quartiere Affari sono da considerarsi ampiamente verificati, e che a seguito del bilanciamento tra le superfici si determina pertanto un totale di aree di urbanizzazione primaria in asservimento di 42.931 mq. oltre a mq. 9.526 (di aree occorse alla sistemazione a verde degli spazi pedonali attrezzati lungo la copertura del Canale Redefossi), mentre le aree di urbanizzazione secondaria in cessione risultano di 22.500 mq., in asservimento risultano di mq. 123.307,62 e monetizzati risultano mq. 26.141,38 di standards, meglio rappresentate nella tabella seguente:

TABELLA DI COMPARAZIONE BILANCIATA			
AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE (non computabili ai fini della verifica dello standard minimo di legge)	Superfici minime previste	Superfici minime reperite e garantite dall'accordo	Saldo Standards
	mq.	mq.	differenze
in asservimento	57.794	42.931	-14.863
TOT.	57.794	42.931	-14.863
	Superfici	Superfici	Saldo

AREE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE	minime previste	minime reperite e garantite dall'accordo	Standards
	mq.	mq.	differenze
in asservimento	164.522	123.307,62	-41.214,38
in cessione	--	22.500,00	22.500,00
da monetizzare	--	26.141,38	26.141,38
TOT.	164.522	171.949,00	7.427,00

ALTRE AREE ASSIMILABILI AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Superfici minime previste	Superfici minime reperite e garantite dall'accordo	Saldo Standards
	mq.	mq.	differenze
aree in asservimento di copertura Redefossi (non computabili ai fini della verifica dello standard minimo di legge)	12.850	9.526	-3.324
TOT.	12.850	9.526	-3.324

Preso atto che:

- l'attuale proprietà rappresentata dalla società Asio S.r.l. con sede in Via Tiziano, 32 – 20145 Milano, Codice Fiscale no. 13232740152, unitamente agli atti e documenti allegati al presente deliberato, ha prodotto con nota prot. n. 16190 del 26/05/2010 e successive integrazioni del 04/06/2010 con note prot. no. 16787, no. 16877, no. 16880 e no. 16883, oltre allo schema di atto ricognitivo anche apposite relazioni di stima e più precisamente:
 - stima del valore di monetizzazione, redatta ai sensi della delibera C.C. n. 53 del 11/09/2008, in cui viene determinato un prezzo unitario di monetizzazione pari a circa €. 248,24/mq., allegata alla presente come (All. "E");
 - stima del valore di mercato delle aree ricomprese nel perimetro di PdL Laboratori nell'ambito TS - Tecnologica Specializzata in zona Monticello, il tutto come individuato in contorno giallo nella planimetria allegata alla presente come (All. "D"), in cui viene determinato un prezzo unitario di monetizzazione pari a circa €. 111,00/mq., allegata alla presente come (All. "F");
 - stima del valore di mercato delle aree ricadenti nel Parco Agricolo Sud Milano in zona Monticello, il tutto come individuato in contorno rosso nella planimetria allegata alla presente come (All. "D"), in cui viene determinato un prezzo unitario di monetizzazione pari a circa €. 10,00/mq., allegata alla presente come (All. "G");

Tenuto conto che, in merito ai terreni di proprietà del Comune di Milano:

- nel corso delle trattative condotte con i Servizi e Uffici di Milano, il medesimo Comune ha espresso l'assenso alla cessione bonaria delle aree di sua proprietà, a condizioni che tutte le aree limitrofe al tracciato storico della via Emilia dal Confine di Milano fino al confine con il Comune di San Giuliano Milanese vengano trasferite al Comune di San Donato Milanese, per una superficie catastale complessiva di mq. 6.010;
- il Comune di San Donato Milanese ha affidato all'Arch. Bensi Vittorio, l'incarico tecnico per la redazione di un'apposita perizia di stima del valore di acquisizione bonaria delle aree, occorse alle opere di riqualificazione della via Emilia, di proprietà del Comune di Milano e ricadenti nel

perimetro di PdL Quartiere Affari dalla quale risulterebbe un valore di €. 230.547,00 imputabili nei costi d'attuazione del PdL Quartiere Affari;

- i costi necessari all'acquisizione di dette aree di proprietà del Comune di Milano, devono trovare obbligatoriamente ristoro in capo ai lottizzanti, in quanto beneficiati, nel corso dell'attuazione del PdL Quartiere Affari, della mancata disponibilità nel proprio patrimonio di dette aree, pur avendone dichiarato ampia disponibilità in sede di stipula della convenzione attuativa;

Esaminata quindi la congruità del quadro economico riguardante il reperimento dello standard connesso al PdL Quartiere Affari, tramite la monetizzazione dello standard mancante per l'importo di seguito specificato e più precisamente:

Aree e Somme per debiti residui di standard a carico dell'Operatore	Superficie	Prezzo di riferimento Unitario	Valore Stimato
	mq.	€/mq.	€.
Standard da Monetizzare	26.141,38	248,24	6.489.336,17
Costi di urbanizzazione previsti per attrezzare il verde in cessione nel PdL San Francesco	22.500,00	32,00	720.000,00
Costi di acquisizione delle aree di proprietà del Comune di Milano ricadenti anche in parte nell'ambito di PdL Quartiere Affari	--	--	230.547,00
SOMMA A DEBITO			7.439.883,17

Aree e Somme a compensazione del debito residuo di standard riconosciute all'Operatore	Superficie	Prezzo di riferimento Unitario	Valore Stimato
	mq.	€/mq.	€.
Aree interne al PdL di espansione della zona "TS - Laboratori Assoreni"	10.000,00	111,00	1.110.000,00
Aree ricadenti nel Parco Agricolo Sud Milano utili alla realizzazione della nuova Bretella SS. Paullese	24.965,00	10,00	249.650,00
Rimborso Contributo sul Costo di Costruzione versato in data 22/04/1994	--	--	3.047.095,70
SOMMA A CREDITO			4.406.745,70

IMPORTO RESIDUO DOVUTO DALL'OPERATORE

3.033.137,47

Considerato che:

- la proprietà Asio S.r.l., per sé e aventi titolo, verserà pertanto al Comune di San Donato Milanese la somma di €. 3.033.137,47 (diconsi tremilionitrentatremilacentotrentasettevirgolaquarantasette), al netto del contributo sul costo di costruzione versato al Comune di San Donato Milanese in data 22/04/1994 dalla precedente soc. Snam S.p.A., quale indennità e ristoro per mancata cessione e realizzazione di area a standard secondario;

- è stato redatto uno schema, in bozza, dell'Atto di Ricognizione con conseguente modifica della convenzione di lottizzazione "Quartiere Affari" e contestuale risoluzione della convenzione attuativa di lottizzazione "San Francesco", contenente tutte le definizioni e impegni a chiusura delle originarie convenzioni attuative di cui sopra, allegato alla presente come (All. "H"), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Accertata la disponibilità dell'attuale proprietà rappresentata dalla società *Asio S.r.l.* con sede in Via Tiziano, 32 – 20145 Milano, Codice Fiscale no. 13232740152, di versare le somme dovute di complessivi € 3.033.137,47 (dicomi tremilionitrentatremilacentotrentasettevirgolaquarantasette), così come precedentemente quantificate, come segue:

- € 2.000.000 (dicomi duemilionivirgolazerozero) entro il 30 giugno 2010 e comunque non oltre la data di stipulazione dell'atto ricognitivo avanti un notaio;
- € 1.033.137,47 (dicomi unmilionitrentatremilacentotrentasettevirgolaquarantasette) entro e non oltre il 31/12/2010.

Verificato che le opere sono state realizzate in conformità a quanto prescritto dalla convenzione e s.m.i, come risulta dai Certificati di Collaudo finali depositati agli atti di questo Comune e riassunti nella tabella riepilogativa della nota prot. n. 30801 del 13/10/2006, allegata alla presente come (All. "A").

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione delle modifiche "quantitative e qualitative" delle aree e delle loro rispettive destinazioni del PdL Quartiere Affari, e risolvere definitivamente e contestualmente la Convenzione PdL San Francesco, in quanto non attuata, rettificando così le variazioni riscontrate rispetto alle convenzioni precedentemente assentite, approvando conseguentemente lo schema di Atto di Ricognizione con conseguente modifica della convenzione di lottizzazione "Quartiere Affari" e contestuale risoluzione della convenzione attuativa di lottizzazione "San Francesco" qui allegato.

Viste rispettivamente la convenzione attuativa sottoscritta in data 04/11/1993, rep. 42.334, racc. 3697, avanti Notaio Dott. Domenico Avondola in Milano, e la convenzione attuativa sottoscritta in data 04/11/1993, rep. 42.333, racc. 3696, avanti Notaio Dott. Domenico Avondola in Milano, entrambe stipulate tra il Comune di San Donato Milanese e la società Snam S.p.A..

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 23.6.1997 n. 23 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 51/1975 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 5.1.2000 n. 1 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 15.1.2001 n. 1 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 31.3.2005 n. 12 e successive modificazioni;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio, Ambiente e Attività Produttive in data 01/06/2010.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma I del D. Lgs. 267/2000.

Con voti:

Presenti: n.
Votanti: n.
Favorevoli: n.
Contrari: n.
Astenuiti: n.

DELIBERA

1. di approvare la modifica della determinazione di qualità e quantitativa delle aree del Piano di Lottizzazione "Quartiere Affari" e del Piano di Lottizzazione "San Francesco", e contestualmente di approvare lo schema di Atto di Ricognizione, allegato alla presente come (All. "H"), con conseguente modifica della convenzione di lottizzazione "Quartiere Affari" e contestuale risoluzione della convenzione attuativa di lottizzazione "San Francesco"; in tal senso il Consiglio Comunale si impegna a prevedere nuovi assetti urbanisti, più consoni alla mutata condizione socio-economica della città di San Donato Milanese, dell'ambito denominato San Francesco, sentita la proprietà e confrontatosi con le parti sociali presenti sul territorio, nel redigendo Documento di Piano del P.G.T., conformemente alle disposizioni e limitazioni di legge vigenti in materia, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
2. di prendere atto delle variazioni riscontrate tra le superfici convenzionate e quelle effettivamente realizzate riconoscendo la validità degli atti di collaudo tecnico-amministrativo definitivo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "Quartiere Affari", nonché di confermare le previsioni contenute nell'originaria convenzione del PdL Quartiere Affari, circa gli impegni manutentivi posti a carico del Consorzio Quartiere Affari con sede amministrativa presso c/o Com. Service S.R.L. Baluardo Ramarmora, 15 - 28100 Novara (NO) relativamente alle opere e superfici private asservite all'uso pubblico (quali Parco della Pieve, parcheggi pubblici, verde, ecc.), nell'interesse pubblico della Città di San Donato Milanese, in tal senso resta inteso che ogni modifica alle previsioni urbanistiche dovrà essere specificatamente approvata dal Consiglio Comunale; fatti salvi i contratti in essere già sottoscritti, fino alla loro naturale scadenza;
3. di prendere atto che la proprietà rappresentata da Asio s.r.l., per sé e aventi titolo, verserà al Comune di San Donato Milanese, la somma complessiva di € 3.033.137,47, così come definita nel presente deliberato, anche a titolo di monetizzazione di standard non ceduto, come segue: € 2.000.000,00 (diconsi duemilionivirgolazerozero) entro il 30 giugno 2010 e comunque non oltre la data di stipulazione dell'atto ricognitivo avanti un notaio; € 1.033.137,47 (diconsi unmilionitrentatremilacentotrentasettevirgolaquarantasette) entro e non oltre il 31/12/2010;
4. di dare mandato alla Giunta Comunale, al Dirigente dell'Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive, nonché al Dirigente Area Finanza e Controllo Risorse, rispettivamente ciascuno per le proprie competenze, di porre in essere tutti gli atti e procedimenti necessari, per dare attuazione alla presente deliberazione, fino al suo perfezionamento finale con la sottoscrizione dell'atto notarile di Identificazione Catastale delle aree cedute e asservite all'uso pubblico perpetuo, con tutti gli aventi titolo e diritto, nonché di procedere all'acquisizione delle aree di proprietà del Comune di Milano poste lungo l'intero tracciato storico della Via Emilia per una superficie di ca. 6.010 mq.;

5. di dare ampio mandato al Dirigente Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive di apportare tutte le eventuali modifiche ed integrazioni allo schema di atto ricognitivo (All. "H"), anche in sede di sottoscrizione definitiva avanti un notaio, e ogni qual volta si rendessero necessarie, utili anche all'esatta individuazione catastale delle aree oggetto del presente accordo, anche attraverso la stipula di un atto notarile di esatta e puntuale identificazione catastale di tutti gli impegni assunti e conseguenti a dare completa e corretta attuazione alle previsioni dettate dalla convenzione originaria e del presente deliberato, nell'interesse della Città di San Donato Milanese, detti atti dovranno necessariamente essere stipulati e sottoscritti entro e non oltre il 31/12/2010;

di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione, che ha dato il seguente risultato:

Presenti: n.

Votanti: n.

Favorevoli: n.

Contrari: n.

Astenuti: n.

immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.